

Fiskalizazio Txostena

Informe de Fiscalización

Oarso Aldea SA

Oarso Aldea S.A.

2008





AURKIBIDEA / ÍNDICE

I. SARRERA.....	5
II. IRITZIA.....	7
II.1 Legea betetzeari buruzko iritzia.....	7
II.2 Urteko kontuei buruzko iritzia.....	7
III. BARNE KONTROLERAKO SISTEMEI ETA KUDEAKETA PROZEDUREI BURUZKO IRIZPENAK.....	9
IV. URTEKO KONTUAK.....	12

I. INTRODUCCIÓN.....	17
II. OPINIÓN.....	19
II.1 Opinión sobre el cumplimiento de la legalidad.....	19
II.2 Opinión sobre las cuentas anuales.....	19
III. CONSIDERACIONES SOBRE LOS SISTEMAS DE CONTROL INTERNO Y PROCEDIMIENTOS DE CONTROL.....	21
IV. CUENTAS ANUALES.....	24

ANEXOS

A.1 Normativa aplicable.....	29
A.2 Actividades.....	29
A.3 Costes por actividad y financiación.....	33
A.4 Inmovilizado intangible y material.....	36
A.5 Instrumentos financieros.....	37
A.6 Subvenciones para la financiación de gastos específicos.....	39
A.7 Personal.....	41
A.8 Servicios exteriores.....	42
A.9 Fondos propios.....	42
A.10 Subvenciones, donaciones y legados recibidos.....	45
A.11 Contratación.....	45
A.12 Cuentas anuales del ejercicio 2007.....	46
ALEGAZIOAK.....	49
ALEGACIONES.....	51





I. SARRERA

Oarso Aldea, SAREN (aurrerantzean, Oarsoalde) ekonomia-finantzazko jardueraren fiskalizazio txosten hau Herri-Kontuen Euskal Epaitegiaren (aurrerantzean HKEE) 1/1988 Legeari jarraiki mamitu da eta Gipuzkoako Batzar Nagusiek hala eskatuta barne hartu da Lanerako Planean.

Oarsoalde 1993ko uztailearen 19an eratu zen, hasiera bateko 6.101 mila euroko kapital sozialarekin, ondoko udalek harpidetu eta ordaindu zutena:

KONTZEPTUA	% Partaidetza
Errenteriako Udala.....	25
Oiartzungo Udala	25
Lezoko Udala	25
Pasaiako Udala.....	25
GUZTIRA	100

Xede soziala Oarsoaldeako eskualdearen garapen sozio-ekonomikora eta bertako biztanleen bizi-maila hobetzera zuzendutako egitekoak eta jarduerak gauzatzea da. Horretarako, ondotik zehaztu diren jarduerak bideratu behar dira, Oarsoaldeak erabat edo zati batean egin ditzakeenak zeharkako bidez helburu sozial bera duten sozietateetan parte hartuta:

- Enpresa sustapena, gauzazko jarduera, lursailen ekarpen eta berrikuntza teknologikoaren bitartez.
- Etengabeko heziketa prestakuntza, birziklapen eta araututako hezkuntzan.
- Ingurumen, hirigintza eta lurraldearen antolakuntzako azterlanak.
- Merkataritza eta turismoaren garapena eta inguruaren garapen sozio-ekonomikoan lagunduko duten beste esparru batzuk.

Oarsoaldeak jarduera finantzatzeko hainbat erakunde publikok emandako ustiaketa diru-laguntzak eta kide dituen lau udalen ekarpenak baliatzen ditu; horiek guztiak urtero Administrazio Kontseiluak onesten duen Kudeaketa Planean daude zehaztuak; Administrazio Kontseilu horren partaide dira Pasaiako Udalaren Garapen Ekonomikorako Zinegotzia eta kide diren gainerako udaletako alkateak; Kontseilu honek jarduera egitasmoak zehazten ditu.

Oarsoaldeak “Badia Berri, SA Pasaiako badiaren hiri-berrikuntzarako Agentzia”n (aurrerantzean Badia Berri) % 57,14ko partaidetza du, Donostiako Udalarekin batean, kapital sozialaren gainerako % 42,86aren jabe dena. Sozietatea 2002ko martxoaren 11n sortu zen Hiri Berrikuntzarako Programa Estrategikoaren exekuzio zuzena eta egokia kudeatzeko, hiri guneak ekonomikoki eta sozialki onera ekartzeko ekimen komunitariora hautagai modura aurkeztua (Urban II), Donostiako Metropoli-barrutiaren jarduerako lurralde-esparruan, “Pasaiako Badia” modura izendatua. Uztailearen 4ko 16/2007 Legeak Europar Batasuneko arautegia oinarri hartuta, kontularitza gaietan nazioarteko harmonizazioa



lortzeko, merkataritzako legeria berritu eta egokitu du; lege honek Merkataritza Kodean eta SAetan jaso dituen aldakuntzen ondorioz, bi sozietate hauek ez dute euren urteko kontuak kontsolidatzeko obligaziorik.

Horrezaz gain, Oarsoaldeak honako hauetan hartzen du parte: "Zinernaldea, SA" (% 25), "Oarsoaldeko Industrialdea, SA" (% 24,5), "Gipuzkoako Garraioen Lurralde Agintaritza, SA" (% 6) eta "Oarsotek, SL-n" (% 5) (ikus A.5).

Fiskalizazioaren helburua

Fiskalizazioak honako alderdi hauek besarkatzen ditu:

- Ezargarria zaion arautegia bete izana langileen, obren kontratazioaren, ondasun eta zerbitzuen eta diru-laguntzaren alorrean.
- Oarsoaldearen 2008ko urteko kontuak ezargarri zaizkion kontularitzako printzipioekin bat datozela egiaztatzea.
- Lanaren zabalak ez du gastuaren eraginkortasun eta zuhertasunari buruzko azterlanik besarkatzen. Nolanahi ere, azaleratu diren hutsak "barne kontrolerako sistemari eta kudeaketa prozedurei buruzko irizpenak" idazpuruan zehaztu ditugu, horiek hobetzeko gomendioekin batera."

Oarsoaldeak kontuen auditoria egin du 2008ko ekitaldian. Horien euskarri izan diren lan paperak aztertu eta beharrezko iritzitako froga osagarriak egin ditugu.

Honekin baterako urteko kontuak Oarsoaldeak Kontabilitate Plan Orokorra ezarrita prestatu dituen lehenengoak dira, 1514/2007 Errege Dekretu bidez onetsitakoa. Aipatu Dekretuaren Xedapen Iragankor Laugarrenaren 1. idatz-zatian ezarritakoari jarraiki, honako kontu hauek hasierako urteko kontutzat hartu dira eta honenbestez, ez dira aurreko ekitaldietako konparaziozko zifrak barne hartu. A.12 eranskinean 2007ko ekitaldian onetsi ziren urteko kontuetan jasotako balantzea eta galera eta irabazien kontua txertatu dira; horiek ekitaldi hartan indarrean zegoen Kontabilitate Plan Orokorren arabera mamitu dira (1643/1990 ED bidez onetsitako Kontularitzako Plan Orokorra, aurrerantzean KPO 1990); horiekin batera, 2008ko urtarrilaren 1ean 1990eko KPOn arabera mamitutako ondare garbiaren eta 1514/2007 EDn ezarritako arauen arabera mamitutakoaren arteko kontziliazioa ere jaso da.



II. IRITZIA

II.1 LEGEA BETETZEARI BURUZKO IRITZIA.

Langileria (Ikus A.7)

1. Aldi-baterako lau langileren kontratazioa publizitaterik gabe eta berdintasun, gaitasun eta merezimendu printzipioak bete gabe gauzatu da. Beste 5 kasutan, hautatuek ez zituzten eskatutako betekizunak betetzen eta honenbestez, ez dira berdintasun, merezimendu eta gaitasun printzipioak bete.

Kontratazioa (ikus A.11)

2. Guztira 122 mila euroko zenbatekoekin esleitu diren ondasun eta zerbitzuen 5 erosketetan, zenbatekoaren arabera publizitatea eskagarri ez dena, bai ordea lehia, azken hau ez da bideratu.
3. Espediente bat 72 mila euroko zenbatekoarekin esleitu da eskaintzen eskabide mugatu bidez; horrek publizitate printzipioa urratzen du eta lehia printzipioa mugatzen. Gainera, espediente honetan ez zaizkigu esleipen hartzaile ez diren lehiatzaileen eskaintzak eskuratu, eta horrek esleipenaren legezkotasuna fiskalizatzea eragozten du.
4. 20 mila euroan esleitutako espediente batean objektibitatea mugatu da, ez baita alde zuzenetik esleipenean buru egingo duten irizpideen berri eman.

Epaitegi honen iritzira, aurreko paragrafoetan aipatutako lege haustek alde batera, Oarsoaldea, SAK zuzentasunez bete du 2008ko ekitaldian ekonomia-finantzaren jarduera arautzen duen lege arautegia.

II.2 URTEKO KONTUEI BURUZKO IRITZIA

1. 2008an kide diren udalek 2.336 mila euroko ekarpenak egin zituzten, gastu orokorrei eta proiektu jakinak finantzatzeko haiei aurre egiteko (ikus A.5 eta A.9), urteko Kudeaketa Planari jarraiki; ekarpen horiek guztiak “Ondare garbia” atalburuko “Kideen beste ekarpen batzuk” modura erregistratu dira. Kide diren udalen egiaztapenetik ekarpenen izaera zehazterik ez dagoenez gero, ezin jakin dezakegu horietatik zenbateko kopurua erregistratu behar zatekeen “Ekitaldiaren Emaizara txertatutako Ustiaketako Dirulaguntzak” modura.
2. Aktibo finantzarioak eta ibilgetu materiala finantzatzeko lehenagoko ekitaldietan harpidetutako 1.411 mila euroko zorra amortizatzeko ekarpenak egin dituzte kide diren udalek 2008ko abenduaren 31ra arte; baita, 2006 eta 2007ko ekitaldietan 1.926 mila euroko zenbatekoarekin zorpetutako gastu orokorrei eta proiektu zehatzen finantzaketari aurre egiteko ere (ikus A.5), urteko Kudeaketa Planaren arabera; horiek guztiak Egoera Balantzearen “Pasibo ez Arrunta” modura daude erregistratuak. Kide diren udaletatik jasotako informazioaren arabera, ordea, ez dirudi zenbateko hori itzulgarria denik eta honenbestez, “Ondare Garbia” kapituluan erregistratu behar ziratekeen.



3. “Askotariko zordunak” saldoak 257 mila euro jasotzen ditu Errenteriako Udalak 2007 eta 2008ko ekitaldietan egindako ekarpenen kontzeptuan; hori baliogabetu egin beharko litzateke kobratzeko eskubidea ez dagokiolako (ikus A.5).
4. 2008ko ekitaldian emandako hiru diru-laguntza “Beste erretserba batzuk” kontu sailean erregistratu dira 114 mila euroan zergak kenduta zenbateko garbiarekin; diru-laguntza horiek oso-osorik 2007ko ekitaldian egindako gastuak finantzatzeko dituzte (ikus A.9) eta “Ekitaldiaren emaitzara txertatutako ustiaketarako diru-laguntzak” kontu-saileko sarreretan erregistratu behar ziratekeen.
5. Sozietateak Egoera Balantzearen pasiboko “Epe laburreko aldizkakotzeak” idazpuruan erregistratu ditu gauzatzeko dauden gastuak finantzatzeko itzulgarri diren diru-laguntzak, 1.640 mila euroko zenbatekoarekin. Kontabilitate Plan Orokorraren arabera “Epe labur edo luzeko zorrak, diru-laguntza, dohaintza edo legatu bihur daitezkeenak” modura erregistratu behar lirateke, iraungipenaren arabera.
6. 2008ko abenduaren 31n, ezargarria den fiskalaritzako arautegiaren gainean egin daitezkeen interpretazio ugarien ondorioz eta kontularitzako tratamenduan egin beharreko balizko aldaketek eragin ditzaketen ondoren fiskalen ondorioz, 1. eta 2. paragrafoetan deskribatutako Udalen ekarpenen aiurria ezagutuko balitz beharrezko gerta litezkeenak, izaera fiskaleko hainbat ondorio eragin liezazkioke Oarsoaldeari; ordea, 2008ko ekitaldiko urteko kontuetan ez dago horretarako inongo zuzkidurarik, objektiboki zenbatestea ezinezko baita.

Epaitegi honen iritzira, 1. paragrafoko mugaketa, 2tik 5era bitarteko paragrafoetan jasotako akatsak eta 6. paragrafoan adierazitako zalantza egoerak izan lezakeen ondorioa alde batera, Oarsoaldea, SAREN 2008ko ekitaldiko Kontuek ondarearen eta abenduaren 31ko finantza egoeraren isla leiala erakusten dute; baita, bere eragiketen emaitzen, ondare garbian egindako aldaketen eta data horretan amaitutako urteko ekitaldiari dagozkion eskudiruzko fluxuena ere.



III. BARNE KONTROLERAKO SISTEMEI ETA KUDEAKETA PROZEDUREI BURUZKO IRIZPENAK

Atal honetan jaso dira bai ekonomia-finantza jarduera arautzen duten printzipioen betetzea nabarmen eragiten ez duten hutsak, bai prozedurazko alderdiak ere, kudeaketa hobetzeko azaleratu ditugunak.

Finantzaketa

- Oarsoaldeak finantzaketaren atal handi bat kide dituen udalengandik eskuratzen du; ordea, ez dago hauen eta Oarsoaldearen artean koordinazio eta lankidetzaren egokirik, finantzatuko diren kontzeptuak eta zenbatekoak eta Oarsoaldeak jasotako zenbatekoen norakoa justifikatzeko moldea argituko duenik. Honela, bada, komenigarria litzateke ekitaldi bakoitzari hasiera eman aurretik Kudeaketa Planeko zein jarduera joko diren berriazko egitasmozat. Berebat, izenpetutako hitzarmen bitartez arautu behar lirateke udalek Oarsoaldearekin duten harremana, hala nola, Oarsoaldeak aurkeztu beharreko agiriak, moldea eta epea, jasotako finantzaketari emandako erabilera zuzena justifikatzeko, ordainketa epeak eta zenbatekoak, gain-finantzaketarik balego jokamoldea, e.a. Koordinazio honek, egoki irizitako xehetasunekin, euren funtsen norakoa ezagutzeko bide emango lieke Udalei eta zein jarduera diren sendotu beharrekoak eta zein urritu edo bertan behera uztekoak aztertzeko; berebat, Oarsoaldeak zorroztasun handiagoz balioetsi ahal izango luke zein funts eta zein unetan baliatuko dituen eta horiek modu egokian nola erregistratu.

Kontabilitatea

- 2008ko ekitaldiko urteko kontuak 2009ko azaroaren 19an aurkeztu dituzte administratzaileek, Sozietate Anonimoen Legearen 171. artikulua agintzen duenarekiko dezenteko atzerapenez. Halaber, horien onspena Akziodunen Batzorde Nagusiak data berean egin du, ekainaren 30aren ostean, Sozietate Anonimoen Legearen 95. artikulua ezartzen duen epea, alegia. Txosten hau idatzi dugun datan kontuak Merkataritza Erregistroan gordailatzeko daude eta legez agindutako epea iraungia dago, Sozietate Anonimoen Legearen 218. artikulua agintzen duenaren arabera.
- Oarsoaldearen kontularitzako sistemak eta horren erabilerak aldeztu aurretik definitua dagoen proiektu bakoitzaren gastu, sarrera eta inbertsio guztien kontrol zuzena eta automatikoa izateko bide eman beharko luke; horretarako, jarduera esparru berriak jaso behar dira bertan eta idazpen guztiak proiektuen arabera kontabilizatu; horrek guztiak arintasun handiagoa emango lioke eta kontularitzaz kanpoko kontrolak erabiltzea saihestuko luke.
- Oarsoaldeak kopuru txikikoak diren eta kobratuko ez diren dirulaguntzetako “askotariko zordunak”eko hainbat antzinako saldo zuzendu behar litzuke.
- Egoeraren balantzeko izakinen idazpuruak, okerbidez, 45 mila euroko zenbatekoa jasotzen du hornitzaileentzako aurrerakin kontzeptuan; hori, ordea, “askotariko zordunak” idazpuruari dagokio.

Kontratazioa (ikus A.11)

- Ez dira dagozkion kontratuak gauzatu 76 mila euroko zenbatekoarekin esleitutako 3 espedientetan.
- 2008ko ekitaldian Oarsoaldeak ez du dagokion erabiltzeko eskuliburua argitaratu eta hori kontratugilearen profilean eman behar da argitara (SPKLren 175. art.).

Langileria

- 1999an sinatutako gerentearen kontratuak urtero aurreko ekitaldiko KPI gehi 3 puntuko gutxieneko soldata igoera xedatzen du, izaera mugagabearekin. Sozietateak aztertu egin beharko luke bere garaian erabakitako izaera mugagabe hori bidezkoa den aurrera begira.
- Oarsoaldeak giza baliabideak kudeatzeko prozedura onetsi du; langileria hautatu eta txertatzeari buruzko atalean izangaiak bilatzeko hainbat iturri lehenesten dira, baina ez da laneko eskaintzaren publizitatea eskatzen. Berebat, prozedura, nagusiki, eskatzen den lanpostuaren profila zehaztean eta balorazio txosten bat egitean datza.

Komenigarria litzateke onetsitako prozedura aldatzea eta berariaz jasotzea eskaintzan publizitatea eskatu behar dela, nahitaezko diren profileko betekizunak besterik gabe baloragarri diren haietatik bereiztu behar direla eta izangaien balorazio aktek proba bakoitzean izangaietako bakoitzari emandako balorazioa jaso behar dutela.

Garapenerako Laguntza (ikus A.2)

- Oarsoaldeak Garapenerako Laguntzaren esparruan garatu dituen jarduerak ez dira sozietatearen helburuaren atal. "Kontzertu Solidarioen" kasuan horien helburua bikoitza da eta horietako bat "hiritarrei kubako musika eta kultura gerturatzea" da; helburu hau Estatutuen 2. artikuluan zehaztutako xede sozialean babestua gera liteke, zehazki "... eskualdearen garapen sozio-ekonomikora eta bertako biztanleen bizi-maila hobetzera zuzendutako egitekoak eta jarduerak egitea" delakoan, nahiz eskualdearen beraren lurralde mugarekin, hau da, Errenteria, Lezo, Oiartzun eta Pasaia.
- Honela, bada, Oarsoaldeak txosten solidarioan zehaztutako helburua eskuratutako mozkin Kuban interes sozialeko programak finantzatzeko erabiltzea da; programa horiek Kubako agintariak proposatu ondoren hautatutakoak behar lukete izan; ordea, ezaugarri hori ez da inongo kontratutan jaso eta 2008ko ekitaldian ez da gauzatu, aginte kubatarrek ez baitute finantzatzea nahi duten programen proposamenik batere aurkeztu.
- Oiram Elkartarekin izenpetutako kontratuak ez du helburua eta kontratuaren prezioa behar bezala zehazten; izan ere, egiteko zehaztugabeak esleitzen dizkio Oirami eta elkarren adostasunez zehaztu beharreko prezioaren atal aldagarri bat jasotzen du; hala ere, likidazioa ezarritako gutxieneko 7 mila euroko zenbatekoarekin egina dago jada.



Herri -Kontuen
Euskal Epaitegia

Tribunal Vasco
de Cuentas Públicas

Beste batzuk

- Oarsoaldeako banku kontuak erabiltzeko gerentearen sinadura bakarra behar da. Diruzaintza egoki kudeatzeko komenigarria da funtsen erabilerak modu bateratuan egitea, gutxienez baimendutako bi sinadura erabiliz.



IV. URTEKO KONTUAK

2008-KO EKITALDI ITXIERAKO BALANTZEA

AKTIBOA	Mila euro
AKTIBO EZ ARRUNTA	2.836
I. Ibilgetu ukiezina (A.4)	83
II. Ibilgetu materiala (A.4)	1.441
Lur-sailak eta eraikuntzak	562
Instalakuntza teknikoak eta bestelako ibilgetu materiala.....	879
IV. Taldeko eta epe luzera elkartutako enpresetan inbertsioak (A.5)	1.290
V. Finantza inbertsioak epe luzera	22
Ondareko baliabideak (A.5).....	18
Bestelako aktibo finantzarioak (A.5)	4
AKTIBO ARRUNTA	5.343
II. Izakinak	45
Hornitzaileei aurrerakinak	45
III. Merkataritzako zordunak eta kobratzeko beste kontu batzuk (A.5)	4.828
Salmenta eta zerbitzu emakidengatiko bezeroak	181
Askotariko zordunak	4.561
Langileria	14
Administrazio Publikoekin beste kreditu batzuk.....	72
V. Finantza inbertsioak epe luzera (A.5)	(3)
VI. Aldizkakotzeak epe laburrera	7
VII. Eskudirua eta beste aktibo likido baliokide batzuk	466
GUZTIRA AKTIBOA	8.179
ONDARE GARBIA ETA PASIBOA	Mila euro
ONDARE GARBIA	2.148
BEREZKO FONDOAK	2.062
I. Kapitala (A.9)	60
III. Erretserbak	2.110
Legezko eta estatutarioak	12
Beste erretserba batzuk (A.9)	2.098
VI. Bazkideen beste ekarpen batzuk (A.9)	2.336
VII. Ekitaldiaren emaitza	(2.444)
DIRU-LAGUNTZAK, DOHAINTZAK ETA JASOTAKO LEGATUAK (A.10)	86
PASIBO EZ ARRUNTA	3.434
II. Epe luzerako zorrak (A.5)	63
III. Taldeko eta epe luzera elkartutako enpresekiko zorrak (A.5)	3.337
IV. Geroratutako zergagatiko pasiboak (A.10)	34
PASIBO ARRUNTA	2.597
III. Epe laburreko zorrak (A.5)	10
IV. Taldeko eta epe luzera elkartutako enpresekiko zorrak (A.5)	457
V. Merkataritzako hartzekodunak eta ordaintzeko beste kontu batzuk	490
Hornitzaileak (A.5)	205
Askotariko zordunak (A.5)	6
Langileria (ordaintzeko dauden ordainsariak) (A.5)	134
Bestelako zorrak Administrazio Publikoekin (A.5)	145
VI. Aldizkakotzeak epe laburrera (A.6)	1.640
ONDARE GARBIA ETA PASIBOA GUZTIRA	8.179



2008-12-31-N AMAITUTAKO EKITALDIARI DAGOKION GALERA ETA IRABAZIEN KONTUA

Mila euro

ERAGIKETA JARRAITUAK

1. Negozio zifratik zenbateko garbia	172
Salmentak.....	172
5. Bestelako ustiaketa sarrerak	3.196
Sarrera osagarriak eta kudeaketa arrunteko beste batzuk.....	19
Ekitaldiaren emaitzara txertatutako ustiaketako diru-laguntzak (A.6).....	3.177
6. Langileria gastuak (A.7)	(2.944)
Soldatak, lansariak eta antzekoak.....	(2.303)
Gizarte zamak.....	(641)
7. Bestelako ustiaketa gastuak	(2.601)
Kanpoko zerbitzuak (A.8).....	(2.518)
Tributuak	(13)
Merkataritzako eragiketen ondorioz zuzkiduren galerak, narriadura eta bariozioa	(42)
Beste kudeaketa-gastu arrunt batzuk	(28)
8. Ibilgetuaren amortizazioa (A.4)	(190)
9. Ibilgetu ez finantzarioko diru-laguntzak egozteak eta beste	5
10. Hornidura gehiegizkoak	1
11. Ibilgetua besterenganatzeagatiko narriadura eta emaitza	(2)

USTIAKETAREN EMAITZA

(2.363)

12. Sarrera finantzarioak	2
13. Finantza gastuak	(6)
Taldeko enpresa eta asoziatuekiko zorren ondorioz.....	(6)
16. Baliabide finantzarioak besterenganatzeagatiko narriadura eta emaitza (A.5)	(60)

EMAITZA FINANTZARIOA

(64)

EMAITZA ZERGA AURRETIK

(2.427)

17. Mozkinen gaineko zerga	(17)
----------------------------	------

ERAGIKETA JARRAITUETATIK ERATORRITAKO EKITALDIAREN EMAITZA

(2.444)

EKITALDIAREN EMAITZA

(2.444)



Herri -Kontuen
Euskal Epaitegia

Tribunal Vasco
de Cuentas Públicas

2008-12-31-N AMAITUTAKO EKITALDIARI DAGOKION ONDARE GARBIA ALDAKETEN EGOERA

A) 08-12-31-N AMAITUTAKO EKITALDIARI DAGOKION AITORTUTAKO SARRERA ETA GASTUEN EGOERA		Mila euro
		2008
A) Galera eta irabazien kontuaren emaitza.....		(2.444)
B) Ondare garbian zuzenean jasotako sarrera eta gastuak guztira		-
VIII. Diru-laguntzak, dohaintzak eta jasotako legatuak		(5)
IX. Zerga ondorioa.....		1
C) Galera eta irabazien konturako transferentziak guztira (VIII+IX).....		(4)
AITORTUTAKO SARRERA ETA GASTUAK GUZTIRA (A+B+C)		(2.448)

B) 08-12-31-N AMAITUTAKO EKITALDIARI DAGOKION ONDARE GARBIA ALDAKETEN EGOERA GUZTIRA

Mila euro

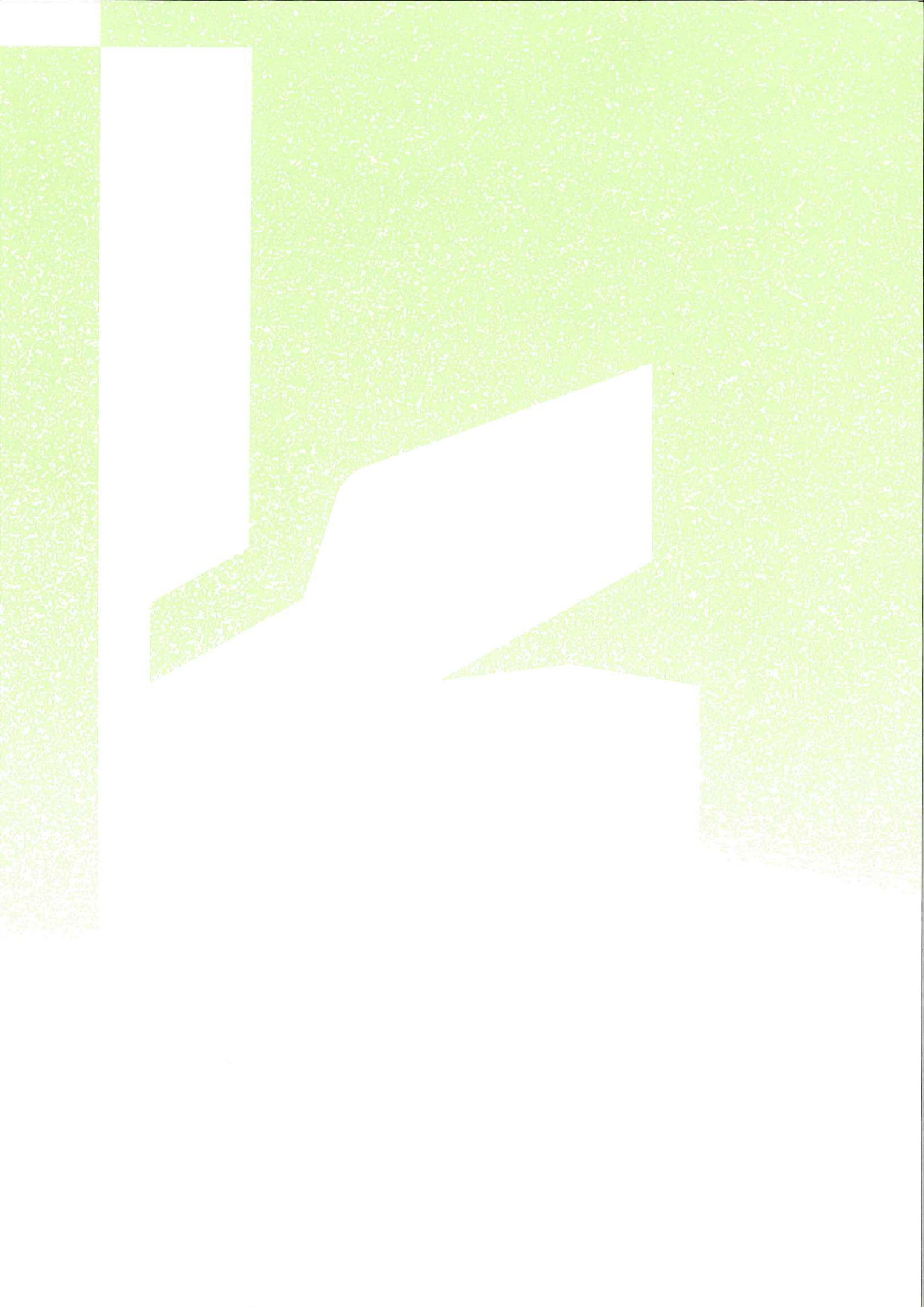
	ESKRITURATUTAKO		BAZKIDEEN		JASOTAKO DIRU-LAG,	
	KAPITALA	ERRETSER.	BESTELAKO	EKITALDIAREN	DOHAINZA ETA	GUZTIRA
			EKARPENAK	EMAITZA	LEGATUAK	
C. 2007-KO URTE AMAIERAKO SALDOA (ikus A.12)	60	1.990	-	166	-	2.216
I. Irizpide aldatagatiko doikuntzak, 2007.....	-	-	-	-	101	101
II. Errorengatiko doikuntzak, 2007.....	-	(46)	-	-	(11)	(57)
D. DOITUTAKO SALDOA, 2008-KO URTE HASIERA	60	1.944	-	166	90	2.260
I. Aitortutako sarrerak eta gastuak guztira	-	-	-	(2.444)	(4)	(2.448)
II. Bazkide edo jabeekiko eragiketak	-	-	2.336	-	-	2.336
7. Bazkide edo jabeekiko beste eragiketa batzuk	-	-	2.336	-	-	2.336
III. Ondare garbiaren bestelako aldatetak	-	166	-	(166)	-	-
E. 2008-KO URTE AMAIERAKO SALDOA	60	2.110	2.336	(2.444)	86	2.148



2008-12-31-N AMAITUTAKO EKITALDIARI DAGOKION ESKUDIRUZKO FLUXUEN EGOERA

Mila euro

A) USTIAKETA JARDUEREN ESKUDIRUZKO FLUXUAK		
1. Ekitaldiaren emaitza zerga aurretik		(2.427)
2. Emaitzaren doiketak		251
a) Ibilgetuaren amortizazioa		190
b) Nariaduragatiko balorazio-zuzenketak		60
d) Diru-laguntzen egozketa		(5)
e) Ibilgetuaren baja eta besterenganatzeengatik emaitzak		2
g) Sarrera finantzarioak		(2)
h) Finantza gastuak		6
3. Kapital arruntean aldaketak		(259)
a) Izakinak		(44)
b) Zordunak eta kobratzeko beste kontu batzuk		(956)
c) Beste aktibo arrunt batzuk		(1)
d) Hartzekodunak eta ordaintzeko beste kontu batzuk		151
e) Beste pasibo arrunt batzuk		591
4. Ustiaketa jardueren eskudiruzko beste fluxu batzuk		(4)
a) Interesen ordainketak		(6)
c) Interesen kobrantzak		2
5. Ustiaketa jardueren eskudiruzko beste fluxu batzuk (1+2+3+4)		(2.439)
B) INBERTSIO JARDUEREN ESKUDIRUZKO FLUXUAK		
6. Inbertsioek eragindako ordainketak		(160)
b) Ibilgetu ukiezina		(47)
c) Ibilgetu materiala		(40)
e) Bestelako aktibo finantzarioak		(73)
7. Inbertsio ezagatiko kobrantzak		12
e) Bestelako aktibo finantzarioak		12
8. Inbertsio jardueren eskudiruzko fluxuak (7-6)		(148)
C) FINANTZAKETA JARDUEREN ESKUDIRUZKO FLUXUAK		
9. Ondareko baliabideengatik kobrantza eta ordainketak		2.336
a) Ondare baliabideen jaulkipena		2.336
10. Finantza pasiboko baliabideen kobrantza eta ordainketak		(205)
a) Jaulkipena		5
3. Taldeko enpresa eta asoziatuekiko zorrak		5
b) Itzulera eta amortizazioa:		(210)
2. Zorrak, kreditu erakundeekin		(210)
12. Finantzaketa jardueren eskudiruzko fluxuak (9+10)		2.131
E) ESKUDIRU EDO BALIOKIDEEN IGOERA/MURRIZKETA GARBIA (5+8+12)		(456)
Eskudirua edo baliokideak ekitaldi hasieran		922
Eskudirua edo baliokideak ekitaldi amaieran		466





Herri-Kontuen
Euskal Epaitegia

Tribunal Vasco
de Cuentas Públicas

I. INTRODUCCIÓN

Este informe de fiscalización de la actividad económico-financiera de Oarso Aldea, SA (en adelante Oarsoaldea) en el ejercicio 2008 se realiza conforme a la Ley 1/1988 del Tribunal Vasco de Cuentas Públicas (en adelante TVCP), y está incluido en su Plan de Trabajo a petición de las Juntas Generales de Gipuzkoa.

Oarsoaldea se constituyó el 19 de julio de 1993 con un capital social inicial de 6.101 miles de euros suscrito y desembolsado por los siguientes ayuntamientos:

CONCEPTO	% Participación
Ayuntamiento de Errenteria.....	25
Ayuntamiento de Oiartzun	25
Ayuntamiento de Lezo	25
Ayuntamiento de Pasaia.....	25
TOTAL	100

Su objeto social es la realización de los cometidos y actuaciones orientadas al desarrollo socio-económico de la comarca de Oarsoaldea y a la mejora de la calidad de vida de sus habitantes. Esto conlleva la realización de las siguientes actividades, que pueden ser desarrolladas por Oarsoaldea, total o parcialmente, de modo indirecto mediante su participación en sociedades con idéntico objeto social:

- Promoción empresarial, mediante actuación de tipo material, aportación de terrenos e innovación tecnológica.
- Educación permanente en los aspectos de formación, reciclaje y educación reglada.
- Estudios de medio ambiente, urbanismo y ordenación del territorio.
- Desarrollo del comercio y turismo y otros campos que contribuyan al desarrollo socio-económico de la zona.

Oarsoaldea financia fundamentalmente su actividad con las subvenciones de explotación concedidas por diversas entidades públicas y con las aportaciones de sus cuatro ayuntamientos socios, definidas en el Plan de Gestión que se aprueba anualmente por el Consejo de Administración, en el que participan el Concejal de Desarrollo Económico del Ayuntamiento de Pasaia y los Alcaldes del resto de los ayuntamientos socios, y que además define los proyectos de actuación.

Oarsoaldea participa en un 57,14% en “Agencia para la renovación urbana de la bahía de Pasaia Badia Berri, SA” (en adelante Badia Berri), junto con el Ayuntamiento de San Sebastián, propietario del otro 42,86% del capital social. Esta sociedad se constituyó el 11 de marzo de 2002 con el objeto de gestionar la correcta y adecuada ejecución del programa Estratégico de Renovación Urbana presentado como Candidatura a la Iniciativa Comunitaria relativa a la Regeneración Económica y Social de las Zonas Urbanas (Urban II), en el área metropolitana de Donostia-San Sebastián, definida como “Bahía de Pasaia”. De acuerdo a las modificaciones del Código de Comercio y de la Ley de SA introducidas por la Ley 16/2007, de 4 de julio, de reforma y adaptación de la legislación mercantil en materia contable para su



armonización internacional, con base en la normativa de la Unión Europea, ambas sociedades no están obligadas a consolidar sus cuentas anuales.

Además, Oarsoaldea participa en “Zinernaldea, SA” (25%), “Oarsoaldeko Industrialdea, SA” (24,5%), “Autoridad Territorial del Transporte de Gipuzkoa-Gipuzkoako Garraioen Lurralde Agintaritzza, SA” (6%) y “Oarsotek, SL”(5%) (ver A.5).

Objetivo de la fiscalización

La fiscalización abarca los siguientes aspectos:

- Cumplimiento de la normativa aplicable en áreas tales como personal, contratación de obras, bienes y servicios y subvenciones.
- Análisis sobre la conformidad de las Cuentas Anuales del 2008 de Oarsoaldea con los principios contables que resultan de aplicación.
- El alcance del trabajo no incluye un análisis sobre la eficacia y eficiencia del gasto. No obstante, las deficiencias detectadas se detallan en el epígrafe “Consideraciones sobre los sistemas de control interno y procedimientos de gestión”, junto a las recomendaciones para su mejora.

Oarsoaldea ha auditado sus cuentas en el ejercicio 2008. Hemos revisado los papeles de trabajo que soportan el informe, realizándose las pruebas adicionales que se han considerado necesarias.

Las cuentas anuales adjuntas son las primeras que Oarsoaldea prepara aplicando el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007. De acuerdo con lo establecido en el apartado 1 de la Disposición Transitoria Cuarta del citado Real Decreto, se han considerado dichas cuentas como cuentas anuales iniciales, por lo que no se incluyen cifras comparativas. En el anexo A.12 se adjunta el balance y la cuenta de pérdidas y ganancias incluidas en las cuentas anuales aprobadas en el ejercicio 2007 elaboradas de acuerdo con el Plan General de Contabilidad vigente en dicho ejercicio (Plan General Contable aprobado por RD 1643/1990, en adelante PGC 1990), así como la conciliación entre el patrimonio neto al 1 de enero de 2008 elaborado conforme al PGC 1990 y el elaborado de acuerdo con las normas establecidas en el RD 1514/2007.

II. OPINIÓN

II.1 OPINIÓN SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LA LEGALIDAD

Personal (ver A.7)

1. La contratación de 4 trabajadores temporales se ha realizado sin publicidad y sin cumplir los principios de igualdad, mérito y capacidad. En otros 5 casos, los seleccionados no cumplían todas las condiciones exigidas, por lo que no se cumplen los principios de igualdad, mérito y capacidad.

Contratación (ver A.11)

2. En 5 adquisiciones de bienes y servicios adjudicados por importe de 122 miles de euros, en los que por importe no es exigible la publicidad pero sí la concurrencia, ésta no se ha promovido.
3. Un expediente se ha adjudicado por 72 miles de euros mediante solicitud limitada de ofertas, incumpliendo con ello el principio de publicidad y limitando el principio de concurrencia. Además, en este expediente no nos han sido facilitadas las ofertas de los licitadores no adjudicatarios, lo que impide la fiscalización de la legalidad de la adjudicación.
4. En un expediente adjudicado por 20 miles de euros se ha limitado la objetividad al no informar previamente de los criterios que van a dirimir la adjudicación.

En opinión de este Tribunal, excepto por los incumplimientos que se detallan en los apartados anteriores, Oarso Aldea, SA ha cumplido razonablemente durante el ejercicio 2008 la normativa legal que regula su actividad económico-financiera.

II.2 OPINIÓN SOBRE LAS CUENTAS ANUALES

1. Las aportaciones de los ayuntamientos socios efectuadas en 2008 tanto para la cobertura de los gastos generales como las destinadas a la financiación de proyectos concretos (ver A.5 y A.9) de acuerdo con el Plan de Gestión anual, por importe de 2.336 miles de euros, se han registrado como "Otras aportaciones de socios" del capítulo de "Patrimonio neto". Dado que de la confirmación de los ayuntamientos socios no se puede determinar la naturaleza de las aportaciones, desconocemos el importe de las mismas que debiera haberse registrado como "Subvenciones de Explotación incorporadas al Resultado del Ejercicio".
2. Las aportaciones de los ayuntamientos socios efectuadas hasta el 31 de diciembre de 2008 para la amortización de la deuda suscrita en ejercicios anteriores para financiar la adquisición de activos financieros e inmovilizado material por importe de 1.411 miles de euros, así como parte de las efectuadas en 2006 y 2007 para la cobertura de los gastos generales y financiación de proyectos concretos, por importe de 1.926 miles de euros (ver A.5) de acuerdo con el Plan de Gestión anual, se encuentran registradas como "Pasivo no Corriente" en el Balance de Situación. Dado que de la información recibida de

los ayuntamientos socios no se deduce que ese importe sea reintegrable, debieran haberse registrado en el capítulo de “Patrimonio Neto”.

3. El saldo de “Deudores varios” recoge un importe de 257 miles de euros por aportaciones del Ayuntamiento de Errenteria de los ejercicios 2007 y 2008 que debiera anularse por no proceder el derecho al cobro (ver A.5).
4. Tres subvenciones, concedidas en el ejercicio 2008, que financian gastos realizados íntegramente en el ejercicio 2007 se han registrado por su importe neto de impuestos en “Otras reservas” por 114 miles de euros (ver A.9), cuando debieran haberse registrado en ingresos por “Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio”.
5. La Sociedad ha registrado en el epígrafe “Periodificaciones a corto plazo” del pasivo del Balance de Situación las subvenciones reintegrables por financiar gastos pendientes de incurrir por importe de 1.640 miles de euros (ver A.6). Según el Plan General de Contabilidad debieran registrarse como “Deudas a corto o largo plazo transformables en subvenciones, donaciones o legados” en función de su vencimiento.
6. Al 31 de diciembre de 2008, como consecuencia de las diferentes interpretaciones que se pueden realizar de la normativa fiscal aplicable y de las implicaciones fiscales resultantes de posibles cambios en el tratamiento contable que pudieran ser necesarios si se conociese la naturaleza de las aportaciones de los ayuntamientos descritas en los párrafos 1 y 2, podrían derivarse determinadas contingencias de carácter fiscal para Oarsoaldea en relación a las cuales no existe provisión alguna en las cuentas anuales del ejercicio 2008, dado que no son susceptibles de cuantificación objetiva.

En opinión de este Tribunal, excepto por la limitación del párrafo 1, las salvedades descritas en los párrafos 2 a 5, y el efecto que pudiera tener la incertidumbre señalada en el párrafo 6, las Cuentas del ejercicio 2008 de Oarso Aldea, SA expresan en todos los aspectos significativos la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre, y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

III. CONSIDERACIONES SOBRE LOS SISTEMAS DE CONTROL INTERNO Y PROCEDIMIENTOS DE GESTIÓN

En este apartado se señalan tanto deficiencias que no afectan de manera relevante al cumplimiento de los principios que rigen la actividad económico-financiera, como aspectos procedimentales que se ponen de manifiesto para la mejora de la gestión.

Financiación

- Oarsoaldea recibe una parte significativa de su financiación de sus ayuntamientos socios, pero no existe una coordinación y cooperación adecuada entre éstos y Oarsoaldea que clarifique los conceptos e importes que se financian y la forma de justificar el destino de los importes recibidos por parte de Oarsoaldea. Así, sería conveniente que se determinase con anterioridad al inicio de cada ejercicio qué actuaciones del Plan de Gestión se van a considerar proyectos específicos. Además, debiera regularse mediante convenios firmados las condiciones que regulen la relación de los ayuntamientos con Oarsoaldea tales como forma, plazo y documentación a presentar por Oarsoaldea para justificar el adecuado destino dado a la financiación recibida, plazos y cuantías de los pagos, forma de actuar en caso de sobrefinanciación, etc. Esta coordinación permitiría a los ayuntamientos conocer, con el detalle que estimen necesario, el destino de sus fondos y analizar qué actuaciones potenciar o cuáles reducir o abandonar, y a Oarsoaldea le permitiría estimar con mayor precisión de qué fondos y en qué momentos va a disponer de ellos y cómo registrarlos adecuadamente.

Contabilidad

- Las cuentas anuales del ejercicio 2008 han sido formuladas por los administradores el 19 de noviembre del ejercicio 2009, con un retraso significativo respecto a lo establecido en el artículo 171 de la Ley de Sociedades Anónimas. A su vez, la aprobación de las mismas se ha realizado por Junta General de Accionistas en la misma fecha, y con posterioridad al 30 de junio, plazo establecido por el artículo 95 de la Ley de Sociedades Anónimas. A la fecha de este informe las cuentas están pendientes de depósito en el Registro Mercantil, habiendo pasado el plazo legal para ello según el artículo 218 de la Ley de Sociedades Anónimas.
- El sistema contable de Oarsoaldea y su utilización debiera permitir un control directo y automático de la totalidad de los gastos, ingresos e inversiones que corresponden a cada proyecto previamente definido, por lo que deben de introducirse en el mismo las nuevas áreas de actuación, y contabilizarse por proyectos la totalidad de los apuntes, lo que daría mayor agilidad y evitaría la utilización de controles extracontables.
- Oarsoaldea debiera regularizar algunos saldos antiguos de “deudores varios” por subvenciones que no van a ser cobradas, de importe total no significativo.
- El epígrafe de existencias del balance de situación recoge, incorrectamente, un importe de 45 miles de euros en concepto de anticipos a proveedores, que corresponde en realidad a “deudores varios”.



Contratación (ver A.11)

- No se han formalizando los correspondientes contratos en 3 expedientes adjudicados por 76 miles de euros.
- En el ejercicio 2008 Oarsoaldea no ha dispuesto del correspondiente manual de instrucciones que debe ser publicado en el perfil del contratante (art 175 de la LCSP).

Personal

- El contrato del gerente firmado en 1999 dispone una revisión salarial anual mínima del IPC del ejercicio anterior más 3 puntos, con carácter indefinido. Cabría plantearse por la Sociedad si este carácter indefinido establecido en su momento es razonable de cara al futuro.
- Oarsoaldea ha aprobado un procedimiento para la gestión de recursos humanos en el que, en el apartado referido a la selección e incorporación de personal, se determinan una serie de fuentes preferentes para la búsqueda de candidatos, pero no se exige publicidad de la oferta laboral. Asimismo, el procedimiento consiste, principalmente, en el establecimiento de un perfil del puesto requerido y la realización de un informe de valoración.

Sería conveniente que el procedimiento aprobado se modificase incluyendo expresamente la exigencia de publicidad de la oferta, que se exija la diferenciación de aquellos requisitos del perfil que son obligatorios de aquéllos que son simplemente valorables, así como la necesidad de que las actas de valoración de candidatos contengan la valoración asignada a cada uno de los participantes en las diferentes pruebas.

Cooperación al Desarrollo (ver A.2)

- Las actividades desarrolladas por Oarsoaldea en el ámbito de Cooperación al Desarrollo no forman parte de su objeto social. En el caso de los “Conciertos Solidarios” la finalidad de los mismos es doble, siendo una de ellas “acercar a los ciudadanos la música y cultura cubana”, que podría quedar amparado en el objeto social determinado en el artículo 2 de los Estatutos en concreto en “...la realización de los cometidos y actuaciones orientadas al desarrollo socio-económico de la comarca y mejora de la calidad de vida de sus habitantes...”, aunque con la limitación territorial de la comarca, es decir, Errenteria, Lezo, Oiartzun y Pasaia.
- Si bien el objetivo marcado por Oarsoaldea en su dossier solidario era destinar el beneficio obtenido a financiar programas de interés social en Cuba, elegidos a propuesta de las autoridades cubanas, este aspecto no viene recogido en ningún contrato y para el ejercicio 2008 no se ha llevado a cabo, al no haber realizado aún las autoridades cubanas propuestas de programas a financiar.
- El contrato suscrito con la Asociación Oiram carece de la necesaria determinación del objeto y del precio de contrato, al establecer obligaciones un tanto difusas para Oiram, y



contener una parte variable del precio a determinar por mutuo acuerdo, si bien la liquidación ya está realizada por el importe mínimo establecido de 7 miles de euros.

Otros

- La disposición de las cuentas bancarias de Oarsoaldea se realiza con la única firma del gerente de la misma. Para una adecuada gestión de la tesorería es conveniente que las disposiciones de fondos se realicen de manera mancomunada con al menos dos firmas autorizadas.



IV. CUENTAS ANUALES

BALANCE AL CIERRE DEL EJERCICIO 2008

ACTIVO	Miles de euros
ACTIVO NO CORRIENTE	2.836
I. Inmovilizado intangible (A.4)	83
II. Inmovilizado material (A.4)	1.441
Terrenos y construcciones	562
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material.....	879
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo (A.5)	1.290
V. Inversiones financieras a largo plazo	22
Instrumentos de patrimonio (A.5).....	18
Otros activos financieros (A.5).....	4
ACTIVO CORRIENTE	5.343
II. Existencias	45
Anticipos a proveedores	45
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar (A.5)	4.828
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	181
Deudores varios	4.561
Personal	14
Otros créditos con las Administraciones Públicas	72
V. Inversiones financieras a corto plazo (A.5)	(3)
VI. Periodificaciones a corto plazo	7
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	466
TOTAL ACTIVO	8.179

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Miles de euros
PATRIMONIO NETO	2.148
FONDOS PROPIOS	2.062
I. Capital (A.9)	60
III. Reservas	2.110
Legal y estatutarias	12
Otras reservas (A.9).....	2.098
VI. Otras aportaciones de socios (A.9)	2.336
VII. Resultado del ejercicio	(2.444)
SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS (A.10)	86
PASIVO NO CORRIENTE	3.434
II. Deudas a largo plazo (A.5)	63
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo (A.5)	3.337
IV. Pasivos por impuesto diferido (A.10)	34
PASIVO CORRIENTE	2.597
III. Deudas a corto plazo (A.5)	10
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo (A.5)	457
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	490
Proveedores (A.5).....	205
Acreedores varios (A.5)	6
Personal (remuneraciones pendientes de pago) (A.5).....	134
Otras deudas con las Administraciones Públicas (A.5).....	145
VI. Periodificaciones a corto plazo (A.6)	1.640
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	8.179



CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31-12-2008		Miles de euros
OPERACIONES CONTINUADAS		
1. Importe neto de la cifra de negocios		172
Ventas		172
5. Otros ingresos de explotación		3.196
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente.....		19
Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio (A.6)		3.177
6. Gastos de personal (A.7)		(2.944)
Sueldos, salarios y asimilados		(2.303)
Cargas sociales.....		(641)
7. Otros gastos de explotación		(2.601)
Servicios exteriores (A.8).....		(2.518)
Tributos		(13)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		(42)
Otros gastos de gestión corriente		(28)
8. Amortización del inmovilizado (A.4)		(190)
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras		5
10. Excesos de provisiones		1
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado		(2)
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		(2.363)
12. Ingresos financieros		2
13. Gastos financieros		(6)
Por deudas con empresas del grupo y asociadas.....		(6)
16. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros (A.5)		(60)
RESULTADO FINANCIERO		(64)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		(2.427)
17. Impuestos sobre beneficios		(17)
RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		(2.444)
RESULTADO DEL EJERCICIO		(2.444)



Herri-Kontuen
Euskal Epaitegia

Tribunal Vasco
de Cuentas Públicas

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31-12-2008

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31-12-08	Miles de euros
	2008
A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias.....	(2.444)
B) Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto	-
VIII. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	(5)
IX. Efecto impositivo	1
C) Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (VIII+IX)	(4)
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A+B+C)	(2.448)

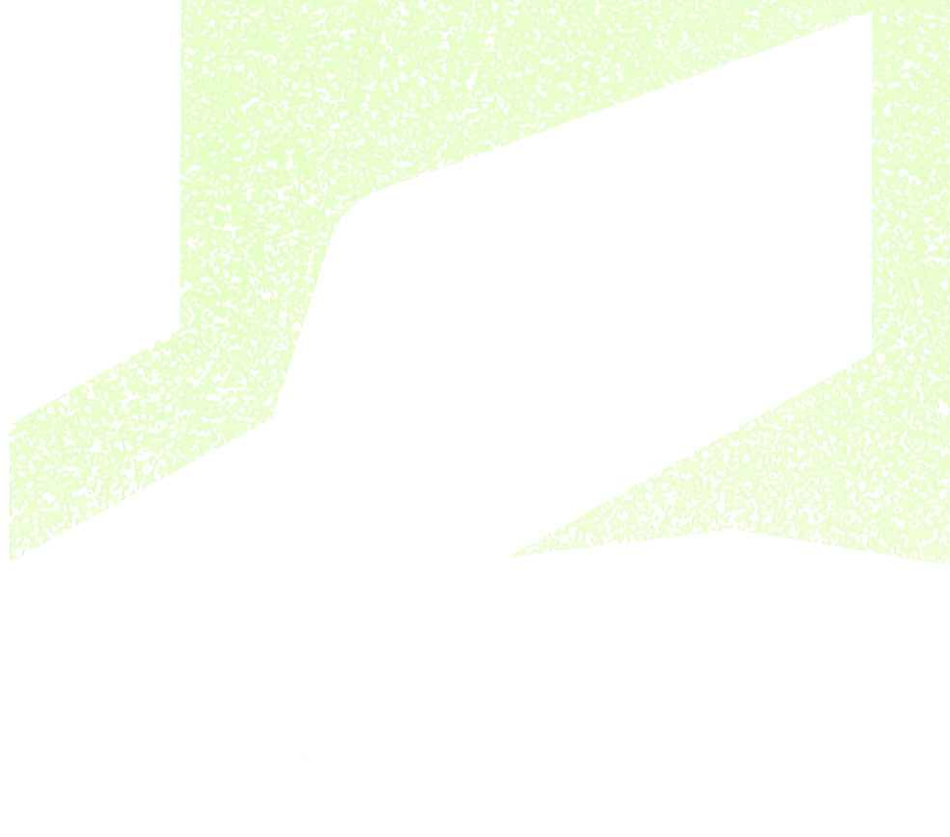
B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31-12-08	Miles de euros					
	CAPITAL		OTRAS		SUBVENCIONES,	
	ESCRITUADO	RESERVAS	APORTAC.	RESULTADO	DONACIONES Y	TOTAL
			DE SOCIOS	DEL EJERCICIO	LEGADOS RECIB.	
C. SALDO, FINAL DEL AÑO 2007 (ver A.12)	60	1.990	-	166	-	2.216
I. Ajustes por cambio de criterio 2007.....	-	-	-	-	101	101
II. Ajustes por errores 2007	-	(46)	-	-	(11)	(57)
D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2008	60	1.944	-	166	90	2.260
I. Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	(2.444)	(4)	(2.448)
II. Operaciones con socios o propietarios	-	-	2.336	-	-	2.336
7. Otras operaciones con socios o propietarios	-	-	2.336	-	-	2.336
III. Otras variaciones del patrimonio neto	-	166	-	(166)	-	-
E. SALDO, FINAL DEL AÑO 2008	60	2.110	2.336	(2.444)	86	2.148



ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31-12-2008

Miles de euros

A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	(2.427)
2. Ajustes del resultado	251
a) Amortización del inmovilizado.....	190
b) Correcciones valorativas por deterioro.....	60
d) Imputación de subvenciones.....	(5)
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado.....	2
g) Ingresos financieros.....	(2)
h) Gastos financieros.....	6
3. Cambios en el capital corriente	(259)
a) Existencias.....	(44)
b) Deudores y otras cuentas a cobrar.....	(956)
c) Otros activos corrientes.....	(1)
d) Acreedores y otras cuentas a pagar.....	151
e) Otros pasivos corrientes.....	591
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	(4)
a) Pagos de intereses.....	(6)
c) Cobros de intereses.....	2
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (1+2+3+4)	(2.439)
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
6. Pagos por inversiones	(160)
b) Inmovilizado intangible.....	(47)
c) Inmovilizado material.....	(40)
e) Otros activos financieros.....	(73)
7. Cobros por desinversiones	12
e) Otros activos financieros.....	12
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)	(148)
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	2.336
a) Emisión de instrumentos de patrimonio.....	2.336
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	(205)
a) Emisión.....	5
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas.....	5
b) Devolución y amortización de.....	(210)
2. Deudas con entidades de crédito.....	(210)
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (9+10)	2.131
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (5+8+12)	
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio.....	922
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio.....	466



ANEXOS

A.1 NORMATIVA APLICABLE

Oarsoaldea es una Sociedad Anónima de participación pública sin que ninguna administración participante sea titular de más del 50%, que se rige por el derecho privado y le es de aplicación la Ley de Sociedades Anónimas.

Respecto a la contratación de bienes y servicios, se considera poder adjudicador a efectos de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, Ley de Contratos del Sector Público (en adelante LCSP), a partir de su entrada en vigor el 1 de mayo de 2008. Sus contratos, según el artículo 20 de la LCSP, son privados y los que superen los umbrales comunitarios se registrarán en cuanto a su preparación y adjudicación, en defecto de normas específicas, por la LCSP; debiendo respetar los principios de publicidad, concurrencia, transparencia, confidencialidad, igualdad y no discriminación, en cualquier caso. Hasta el 1 de mayo de 2008, le resultan de aplicación los artículos del Texto Refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas referidos a la capacidad de las empresas, publicidad, procedimientos de licitación y formas de adjudicación, siempre que se superen los umbrales comunitarios. Por debajo de estos umbrales deberá ajustar su actividad contractual a los principios de publicidad y concurrencia, salvo que la naturaleza de la operación a realizar sea incompatible con estos principios.

En el ejercicio 2008 ninguna de las contrataciones efectuadas ha superado los umbrales comunitarios y solamente a una de ellas le es de aplicación la LCSP.

Por lo que se refiere a la contratación de personal, en cuanto que es una sociedad participada al 100% por diversas administraciones públicas, está sometida a los principios constitucionales de interdicción de la arbitrariedad, de igualdad en el acceso al empleo y objetividad, para cuyo cumplimiento resultan aplicables los principios de mérito y capacidad.

A.2 ACTIVIDADES

Oarsoaldea ha desarrollado las siguientes actividades en el periodo analizado (estos datos han sido obtenidos de la memoria anual 2008, y, salvo en el caso de “Cooperación al Desarrollo” no han sido fiscalizados por el TVCP):

Regeneración urbana

Servicio de rehabilitación: atención personalizada al ciudadano para la tramitación de la concesión de las ayudas para obras de rehabilitación, reforzando la atención hacia los administradores de fincas profesionales.

Programas de renovación urbana y movilidad: declaración de áreas de rehabilitación integrada en la comarca, inicio de acciones del plan de movilidad laboral de Ugaldetxo (Herribus H4), presentación a la Dirección de Transportes del estudio para la implantación de un sistema de préstamos de bicicletas, gestión del bidegorri que unirá el casco histórico



de Lezo y Donibane y el desarrollo del Plan Territorial Sectorial de las Vías Ciclistas de Gipuzkoa.

Promoción industrial

La actividad en este área se desarrolla en dos ejes fundamentales, el apoyo a las empresas de la comarca y el papel de Agente Comarcal en el marco de la iniciativa INNOVA.

En el ejercicio 2008 han accedido a los servicios del departamento 105 empresas.

Apoyo microempresas

El objetivo es fomentar y apoyar la creación de pequeñas empresas. En el ejercicio 2008 el nivel de actividad se ha mantenido de forma general, realizando las empresas creadas un menor volumen de inversiones. Se ha creado un concurso de ideas empresariales y se ha sensibilizado a las empresas en torno al concepto de Responsabilidad Social Empresarial.

Turismo

Dinamización turística: obras de acondicionamiento, infraestructura y tematización del espacio museístico de la casa Víctor Hugo, ampliación de la exposición permanente dedicada a los balleneros vascos del Centro de Investigación y Construcción de Embarcaciones Tradicionales Ontziola, ejecución de la 1º fase del proyecto museológico y museográfico Fuerte San Marcos, señalización de los recursos turísticos y culturales de la comarca, creación de 4 nuevos puntos del sistema Cicerone, elaboración de un estudio para ver las oportunidades turísticas de Lezo y mejora y actualización de los contenidos de la página web.

Promoción y comercialización turística: asistencia a distintas ferias turísticas, edición de diverso material promocional y merchandising, organización de la inauguración del Coto Minero de Arditurri, participación en la organización de la feria de Loriartzun, colaboración en la actualización de la página web Udalarantz, red de pueblos pesqueros del País Vasco, actuaciones llevadas a cabo como socios de San Sebastián Turismo y actividades de seguimiento de páginas web, actualización mensual de la agenda cultural, etc.

Empleo

Servicios a particulares: se han realizado 3.848 acciones de acogidas del orientador, 2.282 diagnósticos de empleabilidad, 2.296 planes personales de inserción y se han incorporado 1.345 personas al aplicativo de Lanbide Colocación.

Procesos de inserción socio-laboral: han sido atendidas 1.078 personas que son o han sido usuarios de servicios sociales, realizándose 611 diagnósticos de empleabilidad y 583 itinerarios personalizados de inserción. Además, se han llevado a cabo los siguientes programas:



Herri -Kontuen
Euskal Epaitegia

Tribunal Vasco
de Cuentas Públicas

CONCEPTO	Nº PROGRAMAS	Nº PERSONAS
Adaptación sociolaboral	1	5
Taller ocupacional Sortu	-	16
Taller de baja exigencia Txertatu	-	16
Auzolan.....	4	56

Recursos de inserción laboral:

	Nº PROGRAMAS	Nº PERSONAS
Empleo - Formación	6	49
Fomento de Empleo (2008-2009)	-	50
Formación Ocupacional	11	196
Formación en el Puesto de Trabajo	-	56

Servicios a empresas: prospecciones empresariales en 523 nuevas empresas, gestión de 534 ofertas de trabajo y realización de 25 acciones de formación continua.

Colaboración con otras entidades: colaboración y apoyo a la oficina de Lanbide de Irún, colaboración con distintas entidades entre las que se encuentran el Departamento de Empleo y servicios sociales de la comarca, Gobierno Vasco, entidades sociales, etc.

Consumo

Encartes en prensa sobre préstamos hipotecarios y telefonía y colaboración en campañas de Gobierno Vasco sobre actividades en KZ Gunea, Kontsumo Gelak y folletos de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. Se han atendido 1.413 consultas y reclamaciones, realizándose 110 mediaciones, 7 arbitrajes y 8 expedientes de inspección.

Euskera

La prioridad ha sido intensificar el uso del euskera desarrollando acciones de comunicación y ámbitos y grupos de trabajo con influencia entre los jóvenes.

Cooperación al Desarrollo

El área de Cooperación al Desarrollo ha generado en 2008 unos ingresos de 33 miles de euros (ver A.3) correspondientes a la gira de Conciertos Solidarios, y unos gastos de 87 miles de euros con el siguiente desglose por conceptos:



Miles de euros	
GASTOS	IMPORTE
Gira Concierto solidario 2008	73
Factura Oiram gestión gira conciertos 2007	8
Gastos gira no considerados en liquidación.....	3
Playa Rosario: viajes	1
Viajes jornadas de cooperación	2
TOTAL	87

El objetivo de este área según el Plan de Gestión de 2008 es potenciar las actividades de cooperación con Cuba. Para la consecución de este objetivo señala tres actuaciones:

1. Organización de la gira de Conciertos Solidarios 2008

Oarsoaldea realiza el apoyo logístico y financiero y las gestiones administrativas necesarias de la gira Conciertos Solidarios, que se organiza desde 1999, para dar a conocer en el entorno de la comarca la cultura cubana y recaudar fondos para proyectos de educación y salud en Cuba. El 18 de febrero de 2008 Oarsoaldea firma en Cuba un contrato con el Centro Musical “Adolfo Guzmán” por el que se adquieren los servicios artísticos del grupo Santiago Habana, compuesto por 9 músicos para realizar actuaciones desde el 22 de junio al 18 de septiembre de 2008 en el País Vasco, por unos honorarios mensuales de 8 miles de euros. Además, en este contrato Oarsoaldea se compromete a financiar el viaje, el visado, la estancia, comidas y demás gastos producidos por la gira.

El 20 de mayo de 2008 Oarsoaldea firma un convenio con la asociación Oiram, por el que ésta se compromete a difundir y promover el grupo musical sin ninguna limitación territorial, realizar labores de acompañamiento y supervisión de las actuaciones del grupo, y prestar apoyo logístico, transporte interno, alojamiento y equipos complementarios de sonido, correspondiendo a Oarsoaldea la contratación de las actuaciones, anticipo de la financiación, aseguramiento de los recursos materiales necesarios, promoción de la gira y del grupo. Oarsoaldea se compromete a abonar a Oiram una cantidad a determinar de mutuo acuerdo, en función de los ingresos generados a través de su gestión y de los trabajos de apoyo logísticos desarrollados, percibiendo Oiram una cantidad mínima de 7 miles de euros siempre y cuando supere 15 miles de euros de ingresos.

Los ingresos y gastos de esta gira según la liquidación efectuada por Oarsoaldea son:

Miles de euros			
INGRESOS	IMPORTE	GASTOS	IMPORTE
Ventas.....	28	Contrato Adolfo Guzmán.....	24
Subvención Kutxa.....	5	Convenio Oiram.....	7
TOTAL INGRESOS REGISTRADOS 2008 (ver A.3)	33	Viaje Cuba músicos.....	8
Fra. 31-12-2009 conciertos 2008 organiz. Oiram	45	Gastos gira músicos.....	19
Concierto presentac. memoria Oarsoaldea.....	3	Otros.....	15
TOTAL INGRESOS GIRA 2008 S/ LIQUIDACIÓN	81	TOTAL GASTOS GIRA 2008 S/ LIQUIDACIÓN	73
		SUPERÁVIT GIRA 2008 S/ LIQUIDACIÓN	8



El superávit de 8 miles de euros está pendiente de aportación a programas de interés social (educación y salud pública fundamentalmente) en Cuba, ya que según Oarsoaldea las autoridades cubanas no han realizado aún propuestas de programas a financiar.

2. Ejecución del proyecto de cooperación con el Poder Popular de la Provincia de La Habana de integración de la población evacuada de Playa Rosario en la comunidad de Osvaldo Sánchez.

Oarsoaldea firma el 30 de junio de 2006 un convenio de colaboración con la ONG Elan Euskadi que regula la participación de ambas en este proyecto financiado por el Gobierno Vasco con cargo al Fondo de Cooperación al Desarrollo 2006.

Elan Euskadi solicita la subvención para el proyecto al Gobierno Vasco por lo que es la beneficiaria formal de la misma y se responsabiliza de su cumplimiento. Oarsoaldea se compromete fundamentalmente a formular el proyecto y a realizar las labores de coordinación y control de la ejecución, seguimiento técnico y contable y de los informes a presentar al Gobierno Vasco, por lo que Elan Euskadi se compromete a pagar a Oarsoaldea una contraprestación económica de dos tercios de la partida de costes indirectos subvencionados por el Gobierno Vasco.

En febrero de 2007 Elan Euskadi y Oarsoaldea suscriben con el Poder Popular de la Provincia de La Habana sendos convenios de corresponsabilidad para el desarrollo del proyecto consistente en la construcción de 100 viviendas y otras infraestructura básicas y creación de procesos de capacitación y de empleo con la comunidad trasladada.

El proyecto tenía un plazo de ejecución de 24 meses a contar desde el 31 de diciembre de 2006, por lo que debía haber finalizado en 2008, sin embargo su ejecución se ha suspendido habiéndose recibido prórroga del Gobierno Vasco para su ejecución hasta diciembre de 2010. En el 2008 Oarsoaldea ha realizado labores de seguimiento del proyecto, para lo cual personal de la sociedad se ha desplazado a Cuba.

3. Análisis de nuevas posibilidades de cooperación.

En el 2008 el gerente y un miembro del Consejo de Administración han asistido en Cuba a unas jornadas de cooperación.

A.3 COSTES POR ACTIVIDAD Y FINANCIACIÓN

El Consejo de Administración aprobó el 20 de diciembre de 2007 el Plan de Gestión del 2008 y sus presupuestos. En el mismo se enumeran los objetivos que se pretenden conseguir, las actuaciones a realizar para ello y, en algún caso, se señalan indicadores.

Para cada actuación a realizar se estiman los costes en los que se va a incurrir y su financiación, se considera el superávit generado en ejercicios anteriores, las subvenciones a recibir de otros entes y por diferencia se calcula la aportación a realizar por los ayuntamientos socios. El presupuesto resumido del Plan de Gestión 2008, que incluye no



Herri -Kontuen
Euskal Epaitegia

Tribunal Vasco
de Cuentas Públicas

sólo los costes previstos de las actuaciones concretas a realizar, sino también de los gastos de estructura, y su financiación prevista es:

CONCEPTO	Miles de euros	
	IMPORTE	%
Gastos personal	3.184	52
Inversiones.....	960	16
Gastos funcionamiento.....	1.961	32
TOTAL GASTOS	6.105	100
Superávit ejercicios anteriores	397	6
Subvenciones otros entes	3.615	59
Gobierno Vasco	1.744	29
DFG	270	4
Estado.....	1.007	16
Otros	594	10
Aportaciones ayuntamientos socios (ver A.9)	2.128	35
TOTAL INGRESOS	6.140	100

El desglose de los costes reales incurridos en 2008 y su financiación por área de actividad es:



Miles de euros

ACTIVIDAD	GASTOS E INMOVILIZADO				FINANCIACIÓN			TOTAL NETO	
	INMOVILIZ.	PERSONAL	SERVICIOS		AYTOS.	SUBVENC.(**)	VENTAS		
			EXTERIORES	Y OTROS(*)			Y OTROS		INGRESOS(***)
GASTOS GENERALES	64	588	587	1.239	782	146	72	1.000	(239)
Calidad, marketing.....	1	73	79	153	113	-	-	113	(40)
AEDL.....	2	140	3	145	-	146	-	146	1
Olibet.....	1	-	85	86	73	-	2	75	(11)
Lezo.....	-	-	50	50	20	-	-	20	(30)
Mantenimiento jardinería Lezo.....	-	40	10	50	63	-	-	63	13
Agenda 21.....	-	-	49	49	48	-	5	53	4
Centro de empresas.....	5	-	19	24	1	-	20	21	(3)
Empresas de inserción.....	-	27	1	28	12	-	44	56	28
Línea de crédito.....	-	-	8	8	40	-	-	40	32
Resto gastos generales.....	55	308	283	646	412	-	1	413	(233)
REGENERACIÓN URBANA	6	104	113	223	182	-	25	207	(16)
Rehabilitación urbana.....	6	81	15	102	94	-	1	95	(7)
Urban.....	-	-	68	68	51	-	-	51	(17)
Izartu.....	-	23	7	30	9	-	-	9	(21)
Bus Ugaldetxo.....	-	-	23	23	28	-	24	52	29
PROMOCIÓN INDUSTRIAL	1	90	13	104	65	32	35	132	28
MICROEMPRESAS	-	131	14	145	61	70	-	131	(14)
TURISMO	14	161	1.157	1.332	445	878	-	1.323	(9)
San Markos.....	-	-	873	873	189	682	-	871	(2)
Oficina turismo Oiartzun-Rentería.....	8	142	99	249	140	57	-	197	(52)
Ontziola.....	-	-	110	110	41	60	-	101	(9)
Victor Hugo.....	-	19	39	58	26	48	-	74	16
Otros proyectos turismo.....	6	-	36	42	49	31	-	80	38
EMPLEO	-	1.721	526	2.247	567	2.003	24	2.594	347
Formación ocupacional.....	-	370	330	700	163	523	-	686	(14)
Fomento empleo.....	-	331	1	332	2	389	-	391	59
Empleo-formación.....	-	263	46	309	71	520	-	591	282
Auzolan.....	-	239	68	307	85	136	-	221	(86)
SVE lanbide.....	-	263	-	263	22	232	-	254	(9)
Otros proyectos empleo.....	-	255	81	336	224	203	24	451	115
CONSUMO	1	87	13	101	51	48	-	99	(2)
EUSKERA	-	62	114	176	183	-	9	192	16
COOPERACIÓN AL DESARROLLO (ver A.2)--	-	87	87	-	5	28	33	(54)	
TOTAL	86	2.944	2.624	5.654	2.336	3.182	193	5.713	57

(*) Compuesto por "Otros gastos de explotación", "Impuesto sobre beneficios" y "Gastos financieros" de la cuenta de Pérdidas y Ganancias.

(**) Formado por "Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio" e "Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras" de la cuenta de Pérdidas y Ganancias.

(***) Compuesto por "Ventas", "Ingresos accesorios y otros de gestión corriente" e "Ingresos financieros" de la cuenta de Pérdidas y Ganancias.



A.4 INMOVILIZADO INTANGIBLE Y MATERIAL

La composición y movimiento del ejercicio del inmovilizado intangible es:

Miles de euros				
CONCEPTO	SALDO INICIAL	ALTAS	TRASPASOS	SALDO FINAL
Propiedad intelectual.....	5	1	-	6
Aplicaciones informáticas.....	129	46	-	175
TOTAL COSTE BRUTO	134	47	-	181
Propiedad industrial.....	5	-	-	5
Aplicaciones informáticas.....	62	22	9	93
TOTAL AMORTIZACIÓN ACUMULADA.	67	22	9	98
INMOVILIZADO INTANGIBLE NETO	67			83

El desglose y movimiento del ejercicio del inmovilizado material es:

Miles de euros				
CONCEPTO	SALDO INICIAL	ALTAS	TRASPASOS	SALDO FINAL
Construcciones.....	626	-	-	626
Maquinaria.....	20	-	-	20
Otras Instalaciones.....	713	6	-	719
Mobiliario.....	185	4	-	189
Equipos proc.informático.....	237	13	-	250
Elementos transporte.....	34	-	(17)	17
Otro inmovilizado.....	686	16	-	702
TOTAL COSTE BRUTO	2.501	39	(17)	2.523
Construcciones.....	45	19	-	64
Maquinaria.....	20	-	-	20
Otras Instalaciones.....	273	69	-	342
Mobiliario.....	146	9	-	155
Equipos proc.informático.....	221	8	-	229
Elementos transporte.....	29	3	(15)	17
Otro inmovilizado.....	195	60	-	255
TOTAL AMORTIZACIÓN ACUMULADA	929	168	(15)	1.082
INMOVILIZADO MATERIAL NETO	1.572			1.441

En “Construcciones” se incluye un local destinado a oficinas para alquilar (centro de empresas) en el centro comercial Mamut, adquirido en 2000 por 159 miles de euros y unos locales en el mismo centro comercial adquiridos en 2007 por 467 miles de euros para su uso como sede administrativa.

El saldo de “Otras instalaciones” incluye un importe de 463 miles de euros que corresponden a las instalaciones en la sede administrativa.

En “Otro inmovilizado” se incluyen 5 embarcaciones tradicionales del centro de Ontziola (ver A.2) por 543 miles de euros, equipos de sonido y otros conceptos.



A.5 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Activos financieros

Concepto	Miles de euros		
	Instrum.patrim.	Instrum.financ.LP Credit.derivad.otros	Instrum.financ.CP Credit.derivad.otros
Inversiones en empresas del grupo y asociadas LP	1.290	-	-
Otras participaciones a Largo Plazo	18	-	-
Depósitos y fianzas a Largo Plazo	-	4	-
Partidas a cobrar	-	-	4.828
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	-	-	181
Deudores por subvenciones (ver A.6)	-	-	2.829
Ayuntamientos deudores	-	-	1.652
Otros deudores	-	-	80
Personal	-	-	14
Otros créditos con las Administraciones Públicas	-	-	72
Depósitos y fianzas a CP	-	-	(3)
TOTAL	1.308	4	4.825

La información mas significativa relacionada con las empresas del grupo y asociadas según la última información disponible al cierre del ejercicio es:

Sociedad	Part. %	Patrimonio Neto			Valores en libros				
		Capital	Rtdo.neto	Resto Patrim.	Total	Coste	Deterioro	Det.acum.	Neto
Badia Berri	57,14	60	(123)	126	63	96	(60)	-	36
Zinernaldea, S.A.	25,00	60	-	(54)	6	15	-	(13)	2
Oarsoaldeko Industrialdea, SA.	24,50	3.092	172	10.224	13.488	1.252	-	-	1.252
TOTAL		3.212	49	10.296	13.557	1.363	(60)	(13)	1.290

Nota: patrimonio neto obtenido de cuentas anuales 2008 de Oarsoaldeko Industrialdea, SA y Badia Berri (en este caso auditadas) y de estados financieros 2007 de Zinernaldea, SA

El objeto social de “Zinernaldea, SA”, que está participada por Zineazpiegiturak, SL en un 75%, es la producción audiovisual.

El objeto social de ”Oarsoaldeko Industrialdea, SA” es el impulso de la inversión industrial mediante la promoción, construcción y gestión de polígonos industriales de concepción modular y su posterior cesión a promotores con proyectos empresariales de nueva creación o de expansión. Está participada también por Sprilur, SA (51%) y la DFG (24,5%).

“Otras participaciones a Largo Plazo” están registradas a su coste de adquisición:

Miles de euros		
SOCIEDAD	PART. %	COSTE
Oarsotek, SL	5%	-
Autorid.Territ. Transp. de Gipuzkoa	6%	18
TOTAL		18



“Oarsotek, SL” tiene como objeto social la inserción sociolaboral de personas que presentan especiales dificultades de acceso al mercado laboral.

El objeto social de “Autoridad Territorial del Transporte de Gipuzkoa-Gipuzkoako Garraioaren Lurralde Agintaritz, SA” es la cooperación entre las administraciones públicas titulares de servicios y de infraestructuras de transporte público colectivo en Gipuzkoa y de aquellas otras titulares de servicios e infraestructuras propios o transferidos.

Los saldos deudores de los ayuntamientos socios corresponden a cantidades pendientes de cobro de las aportaciones establecidas en los Planes de Gestión de los siguientes ejercicios (ver A.9):

CONCEPTOS	AYUNTAMIENTOS				TOTAL
	ERRENTERIA	LEZO	OIARTZUN	PASAIA	
Aportaciones 2006.....	-	4	-	-	4
Aportaciones 2007.....	384	-	-	7	391
Aportaciones 2008.....	472	296	331	158	1.257
TOTAL	856	300	331	165	1.652

El convenio firmado el 30 de enero de 2007 por el que el Ayuntamiento encomienda a Oarsoaldea la gestión de la contratación de los servicios y/o productos para la puesta en marcha de la primera fase del proyecto museológico y museográfico del Fuerte San Marcos (propiedad del Ayuntamiento), establece la financiación del 50% a través de la iniciativa comunitaria Urban II y el 50% restante por el Ayuntamiento en dos anualidades de 188 miles de euros en los ejercicios 2007 y 2008, disminuyéndose esta cuantía si Oarsoaldea consigue ayudas por importe superior. Oarsoaldea ha incluido en los Planes de Gestión de ambos ejercicios estas aportaciones previstas. En el ejercicio 2009, el Ayuntamiento ha abonado 179 miles de euros por la liquidación provisional del convenio, al haber obtenido Oarsoaldea financiación adicional de la DFG y del Gobierno Vasco. Además, esta liquidación adicional no incluye una subvención de 60 miles de euros de la DFG por lo que la liquidación definitiva deberá reducirse en esta cuantía. Por tanto, de los 376 miles de euros registrados por este convenio como deudores a 31 de diciembre de 2008, 257 miles de euros debieran anularse.

Pasivos financieros

Concepto	Instrum.financ.LP		Instrum.financ.CP	
	Deudas ent. Cdto.	Derivad.otros	Deudas ent.cdto.	Derivad.otros
Préstamo hipotecario	63	-	10	-
Deudas con ayuntamientos socios.....	-	3.337	-	-
Deuda con Badia Berri.....	-	-	-	457
Proveedores	-	-	-	205
Acreedores varios.....	-	-	-	6
Personal.....	-	-	-	134
Otras deudas con las Administraciones Públicas	-	-	-	145
TOTAL	63	3.337	10	947



La deuda con los ayuntamientos socios es la siguiente:

CONCEPTOS	AYUNTAMIENTOS				Miles de euros
	ERRETERIA	LEZO	OIARTZUN	PASAIA	TOTAL
Compra acciones Lezoko industrialdea, SA	-	181	-	-	181
Aportaciones para amortiz ppal cta crédito	427	171	279	353	1.230
Aportac. 1999-2005 amortiz. cta. crédito	360	136	230	295	1.021
Aportac.2006 amortiz. cta. crédito (ver A.9)	52	21	34	43	150
Aportac. 2007 amortiz. cta. crédito (ver A.9)	14	13	14	14	55
Aportac. 2008 amortiz. cta. crédito (ver A.9)	1	1	1	1	4
Aportaciones 2006 y 2007 (ver A.9)	482	481	481	482	1.926
Aportaciones 2006	209	208	208	208	833
Aportaciones 2007	273	273	273	274	1.093
TOTAL	909	833	760	835	3.337

La Sociedad adquirió en 1997 a los Ayuntamientos de Lezo y Oiartzun sus participaciones en Lezoko Industrialdea, SA y Oiartzungo Industrialdea, SA por 565 y 97 miles de euros, respectivamente. Tras la fusión por absorción de la primera por la segunda en 1997, cambió su denominación a Oarsoaldeko Industrialdea, SA. Asimismo, en ejercicios posteriores Oarsoaldea acudió a dos ampliaciones de capital por 295 miles de euros cada una. Esta inversión, con la excepción de 181 miles de euros compensados con parte de la deuda a pagar al Ayuntamiento de Lezo, fue financiada por Oarsoaldea mediante la suscripción de diversas cuentas de crédito cuyo principal e intereses se han ido pagando por los ayuntamientos socios a través de las aportaciones aprobadas por este concepto en cada Plan de Gestión anual (ver A.9).

También en el ejercicio 2000, la Sociedad suscribió un préstamo hipotecario por 135 miles de euros, cuyo importe pendiente de liquidación al 31 de diciembre de 2008 alcanza 73 miles de euros, para la financiación de la adquisición de un local de oficinas destinado al alquiler (ver A.4) y que se viene amortizando de la manera explicada en el párrafo anterior.

Las aportaciones recibidas hasta el 31 de diciembre de 2008 al objeto de ir amortizando los créditos mencionados por 1.230 miles de euros así como la deuda compensada con el Ayuntamiento de Lezo se han registrado por la Sociedad como deudas a largo plazo.

Asimismo, de las aportaciones recibidas por importe de 4.263 miles de euros en 2006 y 2007 de los ayuntamientos socios, 2.337 miles de euros fueron registrados como ingresos en las cuentas de Pérdidas y Ganancias de dichos ejercicios y 1.926 miles de euros como deudas a largo plazo. No hemos podido obtener de Oarsoaldea explicación al criterio de registro adoptado ni se nos ha justificado que tengan el carácter de reintegrables.

A.6 SUBVENCIONES PARA LA FINANCIACIÓN DE GASTOS ESPECÍFICOS

Las subvenciones recibidas de terceros distintos de los ayuntamientos socios para la financiación de gastos específicos se imputan como ingreso en proporción a los gastos que financian, registrándose en “Periodificaciones a corto plazo” el importe que financia gastos pendientes de incurrir. El desglose de los importes registrados en 2008 como ingresos del ejercicio, periodificaciones a corto plazo y deudores por estas subvenciones es:

Miles de euros

ORGANISMO/SUBVENCIÓN	CONCEDIDO	INGR. 2008	PERIOD.	SALDO DEUDOR
SUBVENCIÓNES 2008	3.797	2.082	1.625	2.111
BADIA BERRI (*)	465	362	39	465
DFG	212	189	-	175
San Marcos(*).....	120	104	-	120
Txekin(*).....	50	43	-	30
Museo Ontziola.....	16	16	-	6
Loriartzun.....	7	7	-	-
Otros.....	19	19	-	19
Gobierno Vasco	1.955	1.094	861	1.217
Formación ocupacional.....	177	147	30	40
Fomento de empleo.....	167	99	68	79
Formación Puesto de Trabajo.....	64	64	-	-
Dinamización turística.....	198	188	10	60
Acciones orientación.....	410	-	410	410
Auzolan.....	344	96	248	127
Otros.....	595	500	95	501
INEM	1.080	355	725	244
Formación ocupacional.....	527	151	376	109
Fomento de empleo.....	417	191	226	24
Agente desarrollo local.....	127	13	114	102
Otros.....	9	-	9	9
OTROS	85	82	-	10
SUBVENCIÓNES EJERCICIOS ANTERIORES	3.229	1.095	15	718
Badia Berri	14	-	-	14
DFG	417	103	8	10
San Marcos 07.....	120	103	-	-
Txirrita Maleo 07.....	258	-	8	8
Otros.....	39	-	-	2
Gobierno Vasco	1.814	669	-	608
Formación ocupacional.....	111	31	-	34
Auzolan.....	331	190	-	-
Dinamización turística.....	198	66	-	59
Acciones orientación.....	750	212	-	425
Otros.....	424	170	-	90
INEM	871	323	7	3
Proyectos 06.....	51	-	-	3
Proyectos 07.....	820	323	7	-
OTROS	113	-	-	83
TOTAL	7.026	3.177	1.640	2.829

(*) Subvenciones vinculadas a operaciones sujetas a IVA.



Herri -Kontuen
Euskal Epaitegia

Tribunal Vasco
de Cuentas Públicas

A.7 PERSONAL

Los gastos de personal del ejercicio se desglosan como sigue:

Miles de euros	
CONCEPTO	
Sueldos y salarios.....	2.303
Seguridad Social	641
TOTAL	2.944

Las condiciones laborales y retribuciones del personal se establecen en el Convenio colectivo 2005-2008. El incremento salarial anual pactado asciende al IPC del ejercicio anterior más 1 punto. En el ejercicio 2008 este incremento ha sido del 5,2%, salvo en el caso del gerente, cuyo incremento salarial ha sido del 7,2%.

Según el compromiso adquirido en el convenio colectivo de estudiar un sistema de retribución variable, se han establecido una serie de objetivos para cada puesto de trabajo del personal de estructura de Oarsoaldea, que, si se cumplen, suponen una retribución variable del 5% del salario mínimo por categoría firmado en el convenio. Al cierre del ejercicio se han registrado 50 miles de euros en “Sueldos y salarios”, por la retribución variable del ejercicio 2008 y 61 miles de euros, como menor importe de “Otras reservas” por la de los ejercicios 2006 y 2007.

La plantilla de Oarsoaldea está formada a 31 de diciembre de 2008 por 54 personas con el siguiente detalle:

CATEGORÍA	FIJOS	TEMPORALES	TOTAL
Gerente	1	-	1
Directores de Departamento	7	-	7
Coordinadores de Área	3	-	3
Técnicos.....	13	11	24
Administrativos	1	1	2
Administrativos apoyo área técnica	5	-	5
Agente Turismo	2	4	6
Auxiliares Administrativos	1	4	5
Operarios de Limpieza.....	1	-	1
TOTAL	34	20	54

Durante el ejercicio se han formalizado 19 contratos temporales para la plantilla de Oarsoaldea.

Además, durante el ejercicio Oarsoaldea ha formalizado 129 contratos temporales subvencionados por el Gobierno Vasco o el INEM, para la inserción laboral de personas en situación o riesgo de exclusión, para la contratación de trabajadores desempleados en la realización de obras y servicios de interés general y social, etc. A 31 de diciembre de 2008, 105 de estos contratos estaban en vigor según el siguiente detalle:



Herri -Kontuen
Euskal Epaitegia

Tribunal Vasco
de Cuentas Públicas

PROGRAMA	Nº
Bedel (INEM)	1
Gobierno Vasco Auzolan	31
Gobierno Vasco Fomento Empleo.....	17
Gobierno Vasco Inserción Social	2
INEM Formación Ocupacional.....	1
INEM Fomento Empleo	48
INEM Agentes de Empleo y Desarrollo Local	5
TOTAL	105

A.8 SERVICIOS EXTERIORES

La composición del gasto por servicios exteriores en el ejercicio 2008 es:

	Miles de euros
CONCEPTO	
Arrendamientos.....	49
Reparaciones y conservación.....	66
Profesionales independientes.....	655
Transportes.....	1
Primas de seguros.....	16
Servicios bancarios.....	2
Publicidad.....	196
Suministros.....	27
Otros servicios	1.506
TOTAL	2.518

El gasto en “Profesionales independientes” corresponde a asesoría legal y administrativa, formación, trabajos vinculados a la Agenda 21, tematización museo Víctor Hugo, asistencia en stands ferias, gastos de marketing, etc.

En “Otros servicios” se incluye la ejecución de la primera fase del proyecto museológico y museográfico Fuerte San Marcos, los costes de la exposición dedicada a los balleneros vascos del Centro de Investigación y Construcción de Embarcaciones Tradicionales Ontziola, material didáctico de los cursos de formación, etc.

A.9 FONDOS PROPIOS

Capital social

La cifra del capital social asciende a 1.000 acciones de 60,11 euros de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas al 25% por cada Ayuntamiento socio en la constitución de Oarsoaldea en 1993.

Reservas

La variación de Otras Reservas en el ejercicio fiscalizado ha sido:



Herri -Kontuen
Euskal Epaitegia

Tribunal Vasco
de Cuentas Públicas

Miles de euros	
CONCEPTO	IMPORTE
Saldo 31.12.07 (ver A.12)	1.978
Distribución resultado	166
Ajustes ejercicios anteriores	(46)
Retribución variable 06-07 (ver A.7).....	(61)
Subvenc. 08 financiación gastos 07	114
Anulación subv. 07 por inferior ejecuc.....	(65)
ITP y AJD compra terreno 06	(41)
Otros.....	7
Saldo 31.12.08	2.098

Otras aportaciones de los socios

Las aportaciones de los ayuntamientos socios corresponden, fundamentalmente, a las fijadas en los Planes de Gestión aprobados anualmente por el Consejo de Administración y, en concreto, el saldo de este epígrafe del balance de situación al 31 de diciembre de 2008 por 2.336 miles de euros se corresponde con la totalidad de las concedidas para el mencionado ejercicio, independientemente de que se hayan aplicado a la financiación de proyectos concretos o de gastos de estructura.

Tal y como se explica en el apartado A.5, este criterio difiere del aplicado en 2006 y 2007 e incluso al de los ejercicios anteriores en los cuales, excepto por los importes destinados a amortización de créditos registrados como deudas a pagar a largo plazo, se imputaban como ingresos en la cuenta de pérdida y ganancias.

En relación con los ayuntamientos socios y para los ejercicios 2006 a 2008, las aportaciones figuran nominativamente en sus presupuestos, en unos casos como aportaciones ordinarias y, en otros, como aportaciones de proyectos. Por otro lado, las cantidades presupuestadas son abonadas a solicitud de Oaorsaldea independientemente de la fase de ejecución en que se encuentren los diversos proyectos.

El detalle de las aportaciones del ejercicio 2008 es:



Miles de euros

CONCEPTOS	AYUNTAMIENTOS				TOTAL
	ERRETERIA	LEZO	OIARTZUN	PASAIA	
GASTOS GENERALES	211	123	147	171	652
Estructura	76	76	76	76	304
Calidad y comunicación	47	11	23	32	113
Intereses	9	9	9	9	36
Devolución principal.....	1	1	1	1	4
Agenda 21.....	12	12	12	12	48
Comercio	3	3	3	3	12
Locales.....	57	10	21	35	123
Inserción	6	1	2	3	12
REGENERACIÓN URBANA	46	12	36	60	154
Izartu II.....	-	2	7	-	9
Urban	13	5	5	28	51
Regeneración urbana	33	5	24	32	94
PROMOCIÓN INDUSTRIAL	16	16	16	17	65
MICRO EMPRESAS	15	15	15	16	61
TURISMO	245	26	78	79	428
Turismo.....	55	25	50	78	208
San Marcos/Cicerone (**).....	190	1	1	1	193
Loriartzun/Tren Cultural/Minas Arditurri	-	-	27	-	27
EMPLEO	189	70	130	128	517
Estructura empleo	109	27	37	58	231
Programas contratación	80	43	93	70	286
CONSUMO	25	5	8	13	51
Omic - Kiub.....	25	5	8	13	51
EUSKERA (*)	60	39	44	33	176
TOTAL APORTACIONES PLAN DE GESTIÓN (*)	807	306	474	517	2.104
Gastos generales.....	66	63	-	-	129
Regeneración urbana	28	-	-	-	28
Turismo.....	17	-	-	-	17
Empleo	-	44	7	-	51
Euskera	-	-	-	7	7
TOTAL OTRAS APORTACIONES	111	107	7	7	232
TOTAL	918	413	481	524	2.336

(*) En el caso de Pasaia de los 57 miles de euros por Euskara previstos en el Plan de Gestión se registran 33 miles de euros. En consecuencia, el total de aportaciones del Plan de Gestión difiere del aprobado por 2.128 miles de euros (ver A.3) en 24 miles de euros.

(**) En el caso de San Marcos hay un convenio específico firmado con el Ayuntamiento de Errenteria (ver A.5)



A.10 SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS

La composición del saldo a 31 de diciembre de 2008 de las subvenciones de capital es:

		Miles de euros		
CONCEDENTE	CONCEPTO	AÑO CONCESIÓN	SALDO PASIVO	IMPTO. DIFERIDO
Ministerio de Industria.....	Centro empresas	99	42	17
Ayuntamientos socios.....	Adq. Acc. Badia berri	02	25	9
Gobierno Vasco.....	Sistem.información	03	12	5
DFG	Galeón San Juan	05	7	3
TOTAL			86	34

A.11 CONTRATACIÓN

Hemos analizado 19 expedientes de adquisiciones de bienes y servicios:

		Miles de euros			
Nº EXP. OBJETO	FECHA ADJUDIC.	IMPORTE IVA EXCLUIDO		DEFICIENCIAS	
		ADJUDICAC.	EJEC.		
1 5º fase Galeón San Juan y 2º fase Ontziola.....	-	95	95		
2 Redacción proyecto construcción carril bici.....	23/10/08	20	21	C	
3 Licencias Expertis.....	-	26	26		E
4 Formación usuarios base datos general	-	25	25		E
5 Formación a sistemas y usuarios de proyectos CRM.....	-	25	-		E
6 1º fase museo San Marcos.....	26/06/08	758	776		
7 Utilización centro para curso maquina herramienta	-	29	29		
8 Utilización centro para curso electromecánica	-	25	22		
9 Tematización museo de Víctor Hugo	01/04/08	25	25		
10 Adquisición material diverso para cursos	-	21	21	A	
11 Elaboración nueva línea Plan dinamización turística	01/04/08	20	20		
12 Trabajos vinculados a la Agenda Local 21 en los municipios de Oarsoaldea.....	-	21	45	A	
13 Curso colocador prefabricados ligeros.....	19/11/07	13	13		
14 Asesoramiento legal y administrativo	-	22	22	A	
15 Programación radio para familias (*).....	11/11/05	72	72		D
16 Servicio de atención al público	25/02/08	27	25	B	
17 Facturación Stands	-	15	15	A	
18 Material de oficina y publicidad	-	43	43	A	
19 Curso mantenimiento urbano.....	11/01/08	15	18		
TOTAL		1.297	1.313		

(*) El acta de adjudicación no indica importe, consideramos el de ejecución 2008.

DEFICIENCIAS

A: No se ha promovido la concurrencia: 5 expedientes, 122 miles de euros de adjudicación.

B: Incumpliendo la publicidad y limitando la concurrencia: 1 expediente, 72 miles de euros de adjudicación.

C: Limitando la objetividad: 1 expediente, 20 miles de euros de adjudicación



D: No nos ha sido entregadas las ofertas de los licitadores no adjudicados, lo que impide la fiscalización de la legalidad de las adjudicaciones: 1 expediente, 72 miles de euros de adjudicación.

E: No se formaliza el contrato: 3 expedientes, 76 miles de euros de adjudicación.

A.12 CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2007

BALANCE DE SITUACIÓN AL CIERRE DEL EJERCICIO 2007

Miles de euros

ACTIVO	7.690	PASIVO	7.690
INMOVILIZADO	2.948		
II. Inmovilizaciones inmateriales	67	FONDOS PROPIOS	2.216
Concesiones, patentes y marcas	5	I. Capital suscrito	60
Aplicaciones informáticas	129	IV. Reservas	1.990
Amortizaciones	(67)	Reserva legal	12
III. Inmovilizaciones materiales	1.571	Otras reservas	1.978
Terrenos y construcciones	626	VI. Pérdidas y ganancias	166
Instalaciones técnicas y maquinaria	20	INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	140
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	898	Subvenciones de capital	140
Otro inmovilizado	956	ACREEDORES A LARGO PLAZO	3.615
Amortizaciones	(929)	II. Deudas con entidades de crédito	270
IV. Inmovilizaciones financieras	1.310	IV. Otros acreedores	3.334
Participaciones en empresas del grupo	35	Otras deudas	3.333
Participaciones en empresas asociadas	1.267	Fianzas y depósitos recibidos a largo plazo	1
Cartera de valores a largo plazo	18	V. Desembolsos pendientes acciones no exigidos	11
Depósitos y fianzas constituidos a L/P	4	ACREEDORES A CORTO PLAZO	1.719
Provisiones	(14)	II. Deudas con entidades de crédito	9
ACTIVO CIRCULANTE	4.742	Préstamos y otras deudas	9
II. Existencias	1	III. Deudas con empresas del grupo y asociadas	457
Anticipos	1	Deudas con empresas del grupo	457
III. Deudores	3.805	IV. Acreedores comerciales	75
Clientes por ventas y prestac. servicios	207	Deudas por compras o prestaciones de servicios ..	75
Empresas del grupo, deudores	240	V. Otras deudas no comerciales	132
Deudores varios	3.314	Administraciones Públicas	138
Administraciones públicas	48	Otras deudas	2
Provisiones	(4)	Remuneraciones pendientes de pago	(8)
IV. Inversiones financieras temporales	9	VII. Ajustes por periodificación	1.046
Depósitos y fianzas constituidos a C/ P	9		
VI. Tesorería	922		
VII. Ajustes por periodificación	5		
TOTAL ACTIVO	7.690	TOTAL PASIVO	7.690



CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS AL CIERRE DEL EJERCICIO 2007		Miles de euros
		7.690
INGRESOS EXPLOTACIÓN		4.285
Importe neto cifra negocios.....		207
Otros ingresos explotación		4.078
GASTOS EXPLOTACIÓN		4.214
Gastos de personal.....		2.948
Dotación para amortizaciones de inmovilizado		129
Otros gastos de explotación		1.137
BENEFICIOS/ PÉRDIDAS EXPLOTACIÓN		71
Ingresos financieros.....		1
Gastos financieros.....		23
RESULTADOS FINANCIEROS		(22)
Subvenciones de capital transferidas al resultado.....		16
Ingresos extraordinarios		3
Ingresos y beneficios de otros ejercicios.....		231
Beneficios enajenación inmovilizado material e inmaterial		22
Gastos extraordinarios.....		(25)
Gastos y pérdidas de otros ejercicios		(130)
RESULTADOS EXTRAORDINARIOS		117
BENEFICIOS/ PÉRDIDAS ANTES DE IMPUESTOS		166
Impuesto de sociedades		-
RESULTADOS EXTRAORDINARIOS		166
BENEFICIO/ PÉRDIDA DEL EJERCICIO		166

Estos estados financieros fueron elaborados conforme al PGC 1990, vigente al 31 de diciembre de 2007. La conciliación entre el Patrimonio neto al 1 de enero de 2008 (fecha de transición al Nuevo Plan General de Contabilidad) elaborado conforme al PGC (90), y el Patrimonio neto a esa misma fecha elaborado de acuerdo con las nuevas normas contables establecidas en el Real Decreto 1514/2007 es:

Miles de euros	
CONCEPTO	IMPORTE
Patrimonio neto a 1 de enero 2008 según PGC 1990	2.216
Impactos por transición al Nuevo Plan General Contable	
Incorporación de subvenciones capital al patrimonio neto	101
Ajustes por errores.....	(57)
Patrimonio neto a 1 de enero 2008 según actual PGC	2.260

Las subvenciones de capital que de acuerdo con el PGC 1990 se clasificaban como “Ingresos a distribuir en varios ejercicios” por 140 miles de euros, se clasifican en el patrimonio neto por 101 miles de euros, habiéndose reflejado separadamente el efecto impositivo como un “pasivo por impuesto diferido” en el balance de situación por 39 miles de euros.

Además, se han ajustado errores del ejercicio anterior por 46 miles de euros en “Otras reservas” (ver A.9) y 11 miles de euros en “subvenciones, donaciones y legados recibidos”.





HKEE-REN FISKALIZAZIO-TXOSTENARI ALEGAZIOAK

II.2 IRITZIA URTEKO KONTUEI BURUZ:

- 1.- Nahiz eta 2008. urtera arte Udalek Oarsoaldea, S.A.k egindako ekarpenen izaera ez baieztatu, 2009. ekitaldian norainokoarekiko mugari konponbidea aurkitu zaio, beraz, ekitaldi honetan jada egoera hori zuzendu da. Ondorioz, hurrengo ekitaldietan ez errepikatzea aurrez ikusten da.

- 2.- 2010eko ekainaren 30ean egindako Administrazio Kontseiluan, Administrazio Kontseiluko kideek aho batez erabaki zuten 2010. ekitaldia itxi baino lehen “Taldeko enpresekin zorren” kontuak erregularizatzea. Horretarako, sozietatearen ikuskariei erregularizazioa egiteko aukera desberdinak azter ditzaten eskatu zaie.

- 3.- “Hainbat zordunen” saldoan zenbait saldo daude Errenteriako Udalari dagozkionak:
 - San Marko proiektuan sortutako soberakina itzultzeko Errenteriako Udalari ordaintzeke dagoen saldoa. Errenteriako Udalak 2010eko apirilaren 19an OARSOALDEA, S.A.rekin hitzarmena sinatu du kontzeptu horrengatik Agentziak Udalari itzuli behar dizkion zenbatekoak Agentziak mantentzen jarraitzeko. Helburua 2010. urtean zehar San Markoko gotorlekua ireki eta abian jartzeko gastuei aurre egin ahal izatea da.

- 4,5.-2010. urtean bi puntu horietan aipatutako kontuak erregularizatzeko gomendatutako kontabilitate-doikuntzak gauzatzeari ekingo zaio.

III.3 GOGOETAK BARRUKO KONTROL-SISTEMEI ETA KUDEAKETA-PROZEDUREI BURUZ:

Kontabilitatea:

- 2008. urteko kontuak azaroaren 19an formulatu arren, Oarsoaldeak 1993an jarduerari ekin zionetik lehenengoz formulatzen dira martxoaren 30a baino geroago eta urte bakoitzeko ekainaren 30a baino beranduago onartu. 2009. urtean kontuak Sozietate Anonimoei buruzko Legeak xedatutakoarekin bat formulatu dira, epe horiek errespetatuz.

- 2009. urtean ERP (Expertis) ezarri da eta horri esker proiektu bakoitzean gastu, diru-sarrera eta inbertsio guztien zuzeneko kontrol automatikoa egin daiteke.

- “Hainbat zordunen” saldoa 2009. ekitaldian erregularizatu da.



Kontratazioa:

- Egungo Oarsoaldearen web orria zaharkituta dago eta web orri berria diseinatzen ari gara. Horretan kontratugilearen profila sartuko da.

Langileak:

- Kudeatzailearen kontratua: 2010eko urtarrilaren 1etik kudeatzaileak 1999. urtean sinatutako kontratuan hitzartu zuen igoerari uko egin dio. Bertan honako ordainsari-igoera aurrez ikusten zen: KPI + % 3; hala, klausula horrek eraginkorra izateari utzi dio.
- Langileak hautatzeko prozedurari dagokionez, Agentziak egindako azken hautespenez, prozesuetan lanposturako beharrezkoak diren gaitasunen balorazioa zehaztu da eta hautagaiak puntuatu dira. Ildo horri jarraiki, balorazio altuena lortzen duen hautagaia kontratatzen da.

Garapenarekiko kooperazioa

Administrazio Kontseiluak erabakitakoaren arabera, 2010. ekitalditik aurrera Garapenarekiko Kooperazioaren arloan ez da jarduerarik egingo eta bakarrik Playa Rosario izeneko gizarte-etxebizitzak eraikitzearen proiektua mantenduko da 2010eko abenduaren 31n amaitu arte, aurrez ikusitakoari jarraiki.



ALEGACIONES AL INFORME DE FISCALIZACIÓN DEL TVCP

II.2 OPINIÓN SOBRE LAS CUENTAS ANUALES

- 1.- Aunque hasta el 2008 los ayuntamientos no han confirmado la naturaleza de las aportaciones que realiza Oarsoaldea, SA, en el ejercicio 2009 se ha encontrado la solución a esta limitación al alcance, por lo que en este ejercicio ya se ha corregido esta situación. En consecuencia, se prevé que en los ejercicios siguientes no se vuelva a repetir.

- 2.- En el Consejo de Administración celebrado el 30 de junio del 2010, los miembros del Consejo de Administración decidieron por unanimidad regularizar estas cuentas de “Deudas con empresas del grupo” antes del cierre del ejercicio 2010. Para ello se ha solicitado a los auditores de la sociedad que estudien las diferentes posibilidades para realizar esta regularización.

- 3.- El saldo de “Deudores Varios” recoge varios saldos referentes al Ayto. de Errenteria:
 - Saldo pendiente de desembolso al Ayuntamiento de Errenteria por la devolución de los superávits generados en el proyecto San Marcos. El Ayuntamiento de Errenteria el 19 de abril del 2010 ha firmado un convenio con OARSOALDEA, SA para que los importes que la agencia tenía que devolver al ayuntamiento por este concepto lo siga manteniendo la agencia para que pueda acometer los gastos de apertura y puesta en marcha del fuerte de San Marcos a lo largo del 2010.

- 4, 5.- En el 2010 se procederá a realizar los ajustes contables recomendados para regularizar las cuentas mencionadas en estos dos puntos.

III.3 CONSIDERACIONES SOBRE LOS SISTEMAS DE CONTROL INTERNO Y PROCEDIMIENTOS DE GESTIÓN:

Contabilidad:

- Aunque las cuentas anuales del 2008 han sido formuladas el 19 de noviembre, ésta ha sido la primera vez desde el inicio de la actividad de Oarsoaldea (1993) que la formulación ha sido posterior al 30 de marzo y la aprobación el 30 de junio de cada año. En el 2009, las cuentas han sido formuladas de acuerdo a la Ley de Sociedades Anónimas, respetando estos plazos.

- En el 2009 se ha implantado un ERP (Expertis) que permite llevar un control directo y automático de todos los gastos, ingresos e inversiones de cada proyecto.

- El saldo de “deudores varios” ha sido regularizado en el ejercicio 2009.



Contratación:

- La actual página web de Oarsoaldea está obsoleta y estamos diseñando la nueva página web en el que tendrá cabida el perfil del contratante.

Personal:

- El contrato del gerente: Desde el 1 de enero del 2010 el Gerente renunció a la subida pactada en el contrato firmado en 1999 que contemplaba una subida salarial anual de IPC+3%, por lo que esta cláusula ha dejado de ser operativa.
- Sobre el procedimiento de selección de personal, en los últimos procesos de selección realizados en la agencia, se ha establecido una valoración de las competencias necesarias para el puesto, y se han puntuado a los candidatos. La persona candidata con una valoración más alta es la que se contrata.

Cooperación al desarrollo

El Consejo de Administración decidió que a partir del ejercicio 2010 no se realizasen actuaciones correspondientes a Cooperación al Desarrollo, manteniendo únicamente el proyecto de construcción de viviendas sociales denominado Playa Rosario hasta su finalización prevista para el 31 de diciembre del 2010.



Herri-Kontuen
Euskal Epaitegia

Tribunal Vasco
de Cuentas Públicas

Beato Tomás de Zumárraga, 69
01008 VITORIA-GASTEIZ
Tel. 945 016000 www.tvcp.org